

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA**
(Prijedlog)

Osijek, srpanj 2023.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA CERNA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ VANESA BUDAČ,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanessa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Srpanj, 2023. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	1. Ministarstvo unutrašnjih poslova, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek 2. Uprava za ceste VSŽ, Vinkovci, 3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar 4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci 5. Općina Cerna
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO		1
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1:25.000
1.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI <i>PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>		1:25.000
3.A UVJETI KORIŠTENJA		1:25.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIŠKOVCI		1: 5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		2
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		6
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		8
D) SAŽETAK ZA JAVNOST		15
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		20

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	11
5. Potvrda	12

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Vukovarsko-srijemske županije, br. 11/07, 16/11, 20/20 i 11/21-ispravak) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 138., u alineji d), iza podalineja 2., dodaje se nova podalineja 3., koja glasi:

"- pristaništa, marine i plutajući objekti,".

Dosadašnja podalineja 3., postaje podalineja 4..

Članak 5.

Iza članka 196., dodaje se novi članak 196.a., koji glasi:

"

Članak 196.a.

- (1) Osim naznačenog pristaništa u koridoru višenamjenskog kanala "Dunav-Sava", planom je omogućeno građenje pristaništa, marina te postavljanje plutajućih objekata u zoni lokacije za izgradnju pristaništa, marina i plutajućih objekata, a koja je naznačena na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- (2) Naznačene lokacije pristaništa, marine i plutajućih objekata na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" su orijentacijske, a točna lokacija definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.
- (3) U sklopu pristaništa i marine moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i marine, kao što su nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.
- (4) U okviru lokacije pristaništa, marine i plutajućih objekata moguće je građenje i postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.
- (5) Izgradnja pristaništa, marine i drugih plutajućih objekata ne smije ugroziti normalno prometovanje čamaca na rijeci Bosut i Biđ."

Članak 6.

U članku 237., u stavku 4., alineje b) i c), brišu se.

Dosadašnje alineje d) i e), postaju alineje b) i c).

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 7.

U članku 259., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

- "(3) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cerna te s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1.A", "3.A" i "4.B" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Naziv kartografskog prikaza:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI <i>PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIŠKOVC	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
	<i>PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	
		1:25.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIŠKOVCI	
		1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11/07) Općina Cerna do sada je donijelo još dvije izmjene plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/11, 20/20 i 11/21-ispravak) te objavila pročišćeni tekst ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/21).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna i zatraženo mišljenje od nadležnog javnogopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Cerna je dana 12.07.2023. godine donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/23).

III. Izmjene i dopune PPUO Cerna obuhvaćaju sljedeće:

1. Određivanje lokacija/ zona za izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ (u naseljima Cerna i Šiškovci) te po potrebi ucrtavanje prateće infrastrukture u funkciji navedenih građevina kao i definiranje uvjeta i načina gradnje,
2. Proširenje građevinskog područja naselja Šiškovci na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja te određivanje športsko-rekreacijske namjene na dijelu planiranog proširenja ili određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (na k.č.br. 570, k.o Šiškovci),
3. Korekcija evidentiranih kulturnih dobara na području Općine Cerna.

Navedeni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti te razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja Općine Cerna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Općine Cerna kroz razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i turističkih djelatnosti te planiranje gradnje pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ.

Postavljeni cilj zapravo predstavlja proces u kojem se prostor uređuje, unapređuje i čuva u skladu s potrebnim aktivnostima u prostoru u odnosu na broj korisnika i obujam aktivnosti na principu održivog razvoja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cerna obuhvaćaju korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana.

U odnosu na važeći PPUO Cerna izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

U cilju razvoja turizma Općina Cerna planira razvoj ruralnog turizma i povećanje turističke ponude te na taj način stvoriti prepoznatljive i visokokvalitetne turističke proizvode.

U skladu s prethodno navedenim Općina Cerna planira izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ, te je temeljem toga potrebno u III. Izmjenama i dopunama plana definirati lokacije/zone u naseljima Cerna i Šiškovci za izgradnju navedenih sadržaja na rijeci Bosut i Biđ. Planom će se definirati orijentacijske lokacije za pristaništa, marine i drugih plutajućih objekata, te će se propisati uvjeti gradnje za navedene sadržaje.

Navedene izmjene Plana prikazane su na kartografskim prikazima "1.Korištenje i namjena površina" i "1.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije" te su korigirane i Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom prošireno je građevinskog područja naselja Šiškovci na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja

Površina planiranog građevinskog područja naselja Šiškovci u PPUO Cerna iznosi 146,79 ha, a izgrađenog dijela 78,50 ha. Površina izgrađenog dijela iznosi 53,47% od ukupne površine građevinskog područja naselja Šiškovci te je moguće proširenje građevinskog područja naselja sukladno članku 43., stavku 4., Zakona o prostornom uređenju.

Površina proširenja planiranog građevinskog područja naselja Šiškovci u zapadnom dijelu, iznosi 2,16 ha te obuhvaća katastarske čestice 570, dio 582 i dio 629 k.o. Šiškovci.

Površina planiranog građevinskog područja naselja Šiškovci u III. Izmjenama i dopunama PPUO Cerna iznosi 148,75 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 80,67 ha.

Na planiranom proširenju određena športsko-rekreacijska namjene za potrebe nogometnog igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih sadržaja u površini od 2,0 ha.

Navedene izmjene Plana prikazane su na kartografskim prikazima "1.Korištenje i namjena površina" i "4.B Građevinsko područje naselja Šiškovci".

PPUO Cerna utvrdio je dva građevinska područja naselja i dva izdvojena građevinska područja naselja, a to su:

- Građevinsko područje naselja Cerna sa svojim izdvojenim dijelovima "Cerna" i "Blato",
- Građevinsko područje naselja Šiškovci,

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Cerna",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Perun".

U ovim III. Izmjenama i dopunama PPUO Cerna građevinska područja nisu mijenjana osim građevinskog područja naselja Šiškovci koje se povećalo.

U tablicama 1. i 2. prikazane su površine planiranih građevinskih područja naselja i izdvojenih planiranih građevinskih područja izvan naselja sa svojim izgrađenim, neizgrađenim ali uređenim te neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja.

Tablica broj 1.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Redni broj	Naziv	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
1.	Cerna	671,20	528,11	88,34	54,75
2.	Šiškovci	148,75	80,67	16,73	51,35
UKUPNO:		819,95	608,78	105,07	106,10

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U površinu građevinskog područja naselja Cerna uračunate su površine izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja "Cerna" koja iznosi 4,59 ha i "Blato" koja iznosi 2,78 ha (sve su izgrađene).

Tablica broj 2.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I REKREACIJSKE ZONE

Redni broj	Naziv	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	"Cerna"	2,85	2,85	-	-
2.	"Perun"	0,98	0,98	-	-
UKUPNO:		3,83	3,83	-	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom korigirana su evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja na prostoru Općine Cerna na način da su iz članka 237., Odredbi za provedbu PPUO Cerna obrisana evidentirana etnološka baština i civilne građevine kao i na kartografskom prikazu broj "3.A Uvjeti korištenja".

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U tablici broj 3. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" prikaz je namjene površina sukladno kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina".

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA*Tablica broj 3.*

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
	(*) Ukupno		823,78	6,35	
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA				
	Izgrađeni dio GP		612,61		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	819,95		
	Izgrađeni dio GP		608,78		
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona „Cerna“ i „Perun“	T	3,83		
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		20,35	260,4	
	Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	_____		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	_____		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	20,35	_____	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	_____		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO		3.598,13		0,58
	Ukupno				
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	1.037,03		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.561,1		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		2.388,15		0,45
	Ukupno				
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	2.388,15		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ			
	Ukupno				
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	151,70		0,0
	Ukupno				
7.	VODNE POVRŠINE		30,01		0,01
	Ukupno				
7.1.	Vodotoci		30,01		
7.2.	Jezera		-		
7.3.	Akumulacije	A	-		
7.4.	Retencije		-		
7.5.	Ribnjaci		-		
8.	OSTALE POVRŠINE		102,74		0,02
	Ukupno				
8.1.	Posebna namjena	N	-		
8.2.	Promet		102,74		
8.3.	Groblja	G			
8.4.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
8.5.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		7.114,54		1,34

Izvor podataka: ZPP-Osijek

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)

- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Cerna
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset javnopravnog tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Tri javnopravna tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar
2. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/23-01/131
URBROJ: 511-01-386-23-2
Vukovar, 21. srpnja 2023.

OPĆINA CERNA
ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA 2
32272 Cerna

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Cerna, zahtjevi,
- dostavlja se

Veza: 350-02/23-01/2, Urbroj: 2196-11-00-23-2
od 14. srpnja 2023. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. III. Izmjene i dopune PPUO Cerna moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca) i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. III. Izmjene i dopune PPUO Cerna moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Cerna.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu izgradnje skloništa. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

[Handwritten signature]

Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje

**UPRAVA ZA CESTE****VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Centrala: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr, zupanijska-uprava-za-cestes@vk.htnet.hr
IBAN: HR95239000111851064 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/23-01/14
URBROJ: 2196-96-03/2-23-2
VINKOVCI, 25. srpnja 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
Šetalište dr. F. Tuđmana 2
32272 Cerna

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna**

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/2, ur.broj: 2196-11-01-23-2, zaprimljenog 20. srpnja 2023. godine u kojem tražite da dostavimo zahtjeve za izradu III. IID PPU Općine Cerna, obavještavamo Vas da uvidom u dostavljenu prostorno-plansku dokumentaciju Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije nema novih zahtjeva uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

p.p. **Ravnatelj**
Mrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/23-10/0285
Urbroj: 532-05-02-19/2-23-2
Vukovar, 26.07.2023.

OPĆINA CERNA
OPĆINSKI NAČELNIK
Šetalište dr. F. Tuđmana 2
32272 Cerna

Predmet: Cerna, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22):

- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim PPUO Cerna – pročišćeni tekst službeni vjesnik 16/21, potrebno je u cijelosti zadržati i primijeniti na područje III. Izmjene i dopune PPUO Cerna.
- Zahtjevi u vezi određivanja lokacija/zona za izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata su sljedeći:
 - U Cerni nije prihvatljivo postavljanje na istočnu i zapadnu obalu "Gradca" koji je zaštićeno arheološko nalazište upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5708, osim na postojećoj obaloutvrđi uz most na početku Kolodvorske ulice. Na suprotne obale moguće je postavljanje prema grafičkom prikazu koji dostavljamo u privitku. Grafički prikaz je sastavni dio ovih zahtjeva.
 - Postavljanje na obale područja u PPUO Cerna označenih kao arheološka nalazišta je moguće uz provođenje mjera zaštite nalazišta sukladno odredbama važećeg PPUO Cerna i uvodno cit. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Vezano uz planirane korekcije evidentiranih kulturnih dobara, sukladno pojašnjenju izrađivača plana da se radi o zgradama na Šetalištu dr. F. Tuđmana 5 i 7, dajemo preporuku.
Zgrade na Šetalištu dr. F. Tuđmana 5 i 7 imaju arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost. Iako u jako lošem stanju, u većini elemenata sačuvane su u izvornom stanju, u stilu vojno-krajskog klasicizma. Položajem uz ulicu markiraju nekadašnju pravilan ulični niz koji je degradiran suvremenim zahvatima.
Zajedno s crkvom i zgradom općine čine širu mikrolokaciju sačuvanih povijesnih obilježja koja bi trebalo sačuvati u primjerenom obliku.
Ove dvije zgrade imaju vrijednost lokalnog značaja i ne udovoljavaju kriterijima zaštite na državnoj razini upisom u Registar kulturnih dobara RH pa ih Konzervatorski odjel u Vukovaru nema u planu zaštititi. Zato preporučujemo da se ne isključuju iz zaštite

prostornim planom radi kontrole planiranih zahvata i očuvanja vrijednosti prostora centra naselja.

Po ovlasti Ministrice

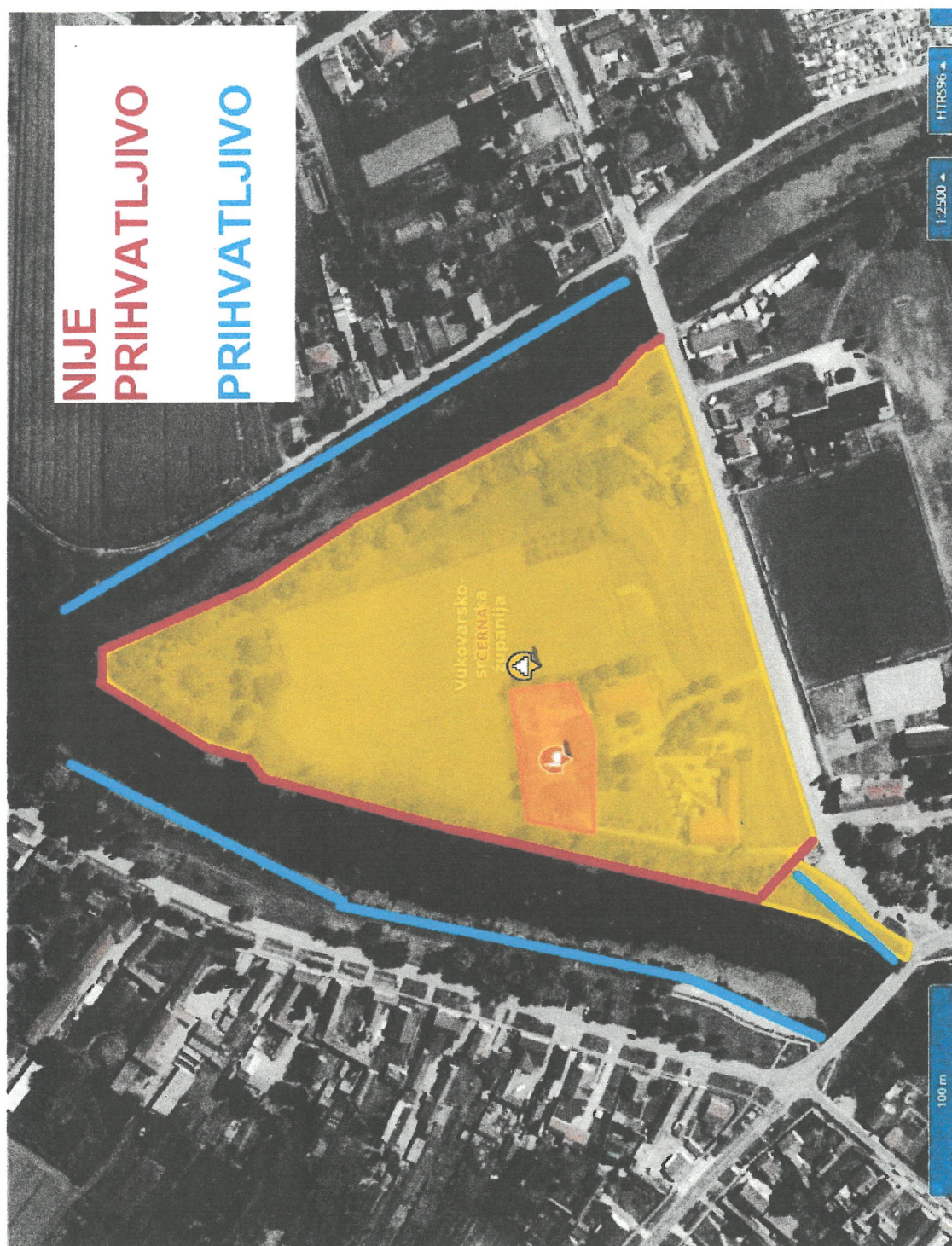
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu, elektroničkom poštom



D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CERNA
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, kolovoz 2023.

OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO CERNA**POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 11/07) Općina Cerna do sada je donijelo još dvije izmjene plana ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/11, 20/20 i 11/21-ispravak) te objavila pročišćeni tekst ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj 16/21).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Cerna je dana 12.07.2023. godine donijela Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/23).

III. Izmjene i dopune PPUO Cerna obuhvaćaju sljedeće:

1. Određivanje lokacija/ zona za izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ (u naseljima Cerna i Šiškovci) te po potrebi ucrtavanje prateće infrastrukture u funkciji navedenih građevina kao i definiranje uvjeta i načina gradnje,
2. Proširenje građevinskog područja naselja Šiškovci na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja te određivanje športsko-rekreacijske namjene na dijelu planiranog proširenja ili određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (na k.č.br. 570, k.o Šiškovci),
3. Korekcija evidentiranih kulturnih dobara na području Općine Cerna.

Navedeni razlozi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna omogućiti će razvoj gospodarskih djelatnosti te razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja Općine Cerna.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Općine Cerna kroz razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja i turističkih djelatnosti te planiranje gradnje pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ.

Postavljeni cilj zapravo predstavlja proces u kojem se prostor uređuje, unapređuje i čuva u skladu s potrebnim aktivnostima u prostoru u odnosu na broj korisnika i obujam aktivnosti na principu održivog razvoja.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cerna obuhvaćaju korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana.

U odnosu na važeći PPUO Cerna izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

U cilju razvoja turizma Općina Cerna planira razvoj ruralnog turizma i povećanje turističke ponude te na taj način stvoriti prepoznatljive i visokokvalitetne turističke proizvode.

U skladu s prethodno navedenim Općina Cerna planira izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ, te je temeljem toga potrebno u III. Izmjenama i dopunama plana definirati lokacije/zone u naseljima Cerna i Šiškovci za izgradnju navedenih sadržaja na rijeci Bosut i Biđ. Planom će se definirati orijentacijske lokacije za pristaništa, marine i drugih plutajućih objekata, te će se propisati uvjeti gradnje za navedene sadržaje.

Navedene izmjene Plana prikazane su na kartografskim prikazima "1.Korištenje i namjena površina" i "1.A Promet, pošta i elektroničke komunikacije" te su korigirane i Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom prošireno je građevinskog područja naselja Šiškovci na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja

Površina planiranog građevinskog područja naselja Šiškovci u PPUO Cerna iznosi 146,79 ha, a izgrađenog dijela 78,50 ha. Površina izgrađenog dijela iznosi 53,47% od ukupne površine građevinskog područja naselja Šiškovci te je moguće proširenje građevinskog područja naselja sukladno članku 43., stavku 4., Zakona o prostornom uređenju.

Površina proširenja planiranog građevinskog područja naselja Šiškovci u zapadnom dijelu, iznosi 2,16 ha te obuhvaća katastarske čestice 570, dio 582 i dio 629 k.o. Šiškovci.

Površina planiranog građevinskog područja naselja Šiškovci u III. Izmjenama i dopunama PPUO Cerna iznosi 148,75 ha, a površina izgrađenog dijela iznosi 80,67 ha.

Na planiranom proširenju određena športsko-rekreacijska namjene za potrebe nogometnog igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih sadržaja u površini od 2,0 ha.

Navedene izmjene Plana prikazane su na kartografskim prikazima "1.Korištenje i namjena površina" i "4.B Građevinsko područje naselja Šiškovci".

PPUO Cerna utvrdio je dva građevinska područja naselja i dva izdvojena građevinska područja naselja, a to su:

- Građevinsko područje naselja Cerna sa svojim izdvojenim dijelovima "Cerna" i "Blato",
- Građevinsko područje naselja Šiškovci,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Cerna",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Perun".

U ovim III. Izmjenama i dopunama PPUO Cerna građevinska područja nisu mijenjana osim građevinskog područja naselja Šiškovci koje se povećalo.

U tablicama 1. i 2. prikazane su površine planiranih građevinskih područja naselja i izdvojenih planiranih građevinskih područja izvan naselja sa svojim izgrađenim, neizgrađenim ali uređenim te neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja.

Tablica broj 1.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Redni broj	Naziv	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
1.	Cerna	671,20	528,11	88,34	54,75
2.	Šiškovci	148,75	80,67	16,73	51,35
UKUPNO:		819,95	608,78	105,07	106,10

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U površinu građevinskog područja naselja Cerna uračunate su površine izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja "Cerna" koja iznosi 4,59 ha i "Blato" koja iznosi 2,78 ha (sve su izgrađene).

Tablica broj 2.

PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH
IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I REKREACIJSKE ZONE

Redni broj	Naziv	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina planiranog neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	"Cerna"	2,85	2,85	-	-
2.	"Perun"	0,98	0,98	-	-
UKUPNO:		3,83	3,83	-	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom korigirana su evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja na prostoru Općine Cerna na način da su iz članka 237., Odredbi za provedbu PPUO Cerna obrisana evidentirana etnološka baština i civilne građevine kao i na kartografskom prikazu broj "3.A Uvjeti korištenja"

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/23) Općina Cerna započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od dvadeset javnopravnih tijela.

Tri javnopravna tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar
2. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar

Priloženi preslici:

- Mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovar
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 14/23)
- Obavijest za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-01/23-08/14

URBROJ: 2196-14-01-23-2

Vukovar, 03. srpnja 2023. godine

OPĆINA CERNA

Šetalište dr. F. Tuđmana 2

HR-32272 Cerna

Predmet: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna"

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se*

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/23-01/1, URBROJ: 2196-11-01-22-14 od 29. lipnja 2023. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene temeljem čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna", očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju vezanu za predmetni zahtjev (prijedlog Odluke o izradi III. ID PPUO Cerna, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš i pregledna karta izmjena i dopuna) vidljivo je da se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna odnose na:
 - Određivanje lokacija/zona za izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ (u naseljima Cerna i Šiškovci) te po potrebi ucrtavanje prateće infrastrukture u funkciji navedenih građevina kao i definiranje uvjeta i načina gradnje,
 - Proširenje građevinskog područja naselja Šiškovci na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja te određivanje športsko-rekreacijske namjene na dijelu planiranog proširenja ili određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (na k.č. broj 570 k.o. Šiškovci),
 - Korekcija evidentiranih kulturnih dobara na području Općine Cerna.
2. Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Cerna posebno u segmentu povećanja turističke ponude. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna izradit će se u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije. Područje obuhvata plana se odnosi na administrativno teritorijalno područje Općine Cerna.
3. za Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, kao plan višeg reda, izrađena je Strateška studija o utjecaju IV. ID PP VSŽ, provedena strateška procjena utjecaja na okoliš te rezultati strateške procjene integrirani u isti ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 14/20).
4. za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Mišljenje ovog tijela KLASA: 612-07/2019-13/16, URBROJ: 2196/1-14-01-19-3 od 04. studenog 2019. godine). Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna (Mišljenje ovog tijela KLASA: 612-07/2019-11/8, URBROJ: 2196/1-14-01-19-5 od 18. listopada 2019. godine) bile su:
 - usklađivanje PPUO s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i određivanje lokacije reciklažnog dvorišta,
 - određivanje zona zaštitnih zelenih površina i/ili javnih zelenih površina unutar građevinskih područja naselja,
 - određivanje zona javne i društvene namjene, kao i površina javne namjene unutar građevinskih područja naselja,
 - korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
 - uvjete gradnje građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja,
 - uvjete gradnje građevina kod rekonstrukcije postojećih (legalnih) građevina,
 - uvjete gradnje građevina na prostoru u neposrednoj blizini groblja,
 - usklađenje PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18),

KLASA: 351-01/23-08/14
URBROJ: 2196-14-01-23-2

- usklađenje PPUO sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- revizija prostornih planova niže razine,
- ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela

5. na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerna ne nalaze se područja ekološke mreže Natura 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19).

S obzirom na gore navedeno i u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 69. Zakona o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), mišljenja smo da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu te **niste dužni provesti postupke** ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene, kao niti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Podsjećamo, prilikom realizacije projekata iz predmetnog Plana potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, voda i zraka te održivog gospodarenja otpadom, kako bi se mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš i ekološku mrežu.



ZAMJENICA PROČELNICE:

Nataša Radović, mag. biol. univ. spec. oecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Stranica 2 od 2

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23), članka 29. Statuta Općine Cerna ("Službeni vjesnik " Vukovarsko-srijemske županije broj 12/09, 2/13, 24/14, 8/18, 4/21) Općinsko vijeće Općine Cerna, na 18. sjednici održanoj dana 12. srpnja 2023.godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) CERNA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cerna ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/07, 16/11, 20/20 i 11/21) sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cerna je Jedinštveni upravni odjel Općine Cerna.
- (3) Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cerna donosi predstavničko tijelo Općine Cerna po prethodno pribavljenom mišljenju Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) III. Izmjene i dopune PPUO Cerna obuhvaćaju sljedeće:
 1. Određivanje lokacija/ zona za izgradnju pristaništa, riječne marine i drugih plutajućih objekata na rijeci Bosut i Biđ (u naseljima Cerna i Šiškovci) te po potrebi ucrtavanje prateće infrastrukture u funkciji navedenih građevina kao i definiranje uvjeta i načina gradnje,
 2. Proširenje građevinskog područja naselja Šiškovci na lokaciji zapadno od građevinskog područja naselja te određivanje športsko-rekreacijske namjene na dijelu planiranog proširenja ili određivanje športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja (na k.č.br. 570, k.o Šiškovci),
 3. Korekcija evidentiranih kulturnih dobara na području Općine Cerna.

- (2) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Cerna ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Cerna.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Cerna, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj Općine i uređenje naselja.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Cerna posebno u segmentu povećanja turističke ponude.
- (2) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna izradit će se u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Cerna.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Cerna te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi i topografske karte od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG
PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zavod za prostorno uređenje
Vukovarsko-srijemske županije
Glagoljaška 27
32100 Vinkovci
5. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA,
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša,
Županijska 9
32000 VUKOVAR
6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Služba civilne zaštite Vukovar

L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR

7. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
 8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE
ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
 9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
 10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
 11. AGENCIJA ZA VODNE PUTEVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
 12. LUČKA UPRAVA VUKOVAR
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
 13. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI
 14. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI
- (2) Javnaopravna tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 8 dana. U slučaju da javnaopravna tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrati će se da ih nemaju.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
- OPĆINA BABINA GREDA
- OPĆINA GRADIŠTE
- OPĆINA IVANKOVO
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA ŠTITAR

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna u roku do najviše 8 dana,
- Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna u roku 10 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Cerna izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Cerna i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cerna.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (3) Općina Cerna će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, na web stranici Općine Cerna i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/23-01/2
UR.BROJ: 2196-11-02-23-1
Cerna, 12.7.2023.

PREDsjednik Općinskog Vijeća:

Mario Kesegić mag.ing.mech.



Mario Kesegić



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Vukovarsko-srijemska županija >

Vukovarsko-srijemska županija

17.07.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_07_17_III.IDPPUOpćineCerna.pdf)

17.07.2023. | pdf (296kb)

04.07.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_07_04_PPUOStariMikanovci-ID3.pdf)

04.07.2023. | pdf (8520kb)

28.06.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja "Mezarje" u Gunji, Općina Gunja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_06_28_UPUGrobljeMezarje.pdf)

28.06.2023. | pdf (397kb)

28.06.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja "Šumanovci" u Gunji, Općina Gunja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_06_28_UPUGrobljeSumanovci.pdf)

28.06.2023. | pdf (397kb)

22.05.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Zagrađe" u Cerni, Općina Cerna

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_05_22_UPUZagradeCerna.pdf)

22.05.2023. | pdf (131kb)

19.05.2023. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_05_19_PPUOVodjinci-ID5.pdf)

19.05.2023. | pdf (115kb)

10.02.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_02_10_PPUOAndrijasevci-ID4.pdf)

10.02.2023. | pdf (134kb)

11.01.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar, Općina Štitar

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_11_UPUDvoristeStitar.pdf)

11.01.2023. | pdf (193kb)

05.01.2023. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Vukovarsko_srijemska//23_01_05_PPUGZupanja-ID7.pdf)

05.01.2023. | pdf (4150kb)

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban. planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022


 REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA


 SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1 *	-	Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1 *	-	Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
1 *	-	Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 *	-	izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 *	-	izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 *	-	izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
11 *	-	energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
12 *	-	stručni poslovi prostornog uređenja
12 *	-	stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

8	Sonja Cupec,
8	- predsjednik nadzornog odbora
16	STJEPAN STAKOR,
8	- član nadzornog odbora
15	VLADO SUDAR,
9	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

8	KRUNOSLAV LIPIC,
8	- član uprave
8	- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
14	- imenovan odlukom Nadzornog odbora danom 01.10.2020.g.



D004, 2022-03-09 10:46:31
 Stranica: 2 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA - 6870
IZDAN R3- *W4/12/22* -2

901

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**Dostaviti:**

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VANESA BOLF, dipl.ing.arh., pod rednim brojem 180, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ((NN br. 153/13, 65/17, 114/18), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 25. 03. 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Krčića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.