

OPĆINA CERNA, OIB: 14013350842, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2, 32272 Cerna, zastupana po načelniku Josipu Štoreku (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

SALAMON d.o.o., OIB: 04776893894, Čolićeva ulica 214, 32252 Privlaka, zastupan po direktoru Marijanu Jokiću (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju:

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA

na Izgradnji reciklažnog dvorišta

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima obvezu izvesti sve radove na izgradnji reciklažnog dvorišta sukladno troškovniku sa tehničkom specifikacijom, a sve prema ponudi od 06.12.2024., broj 19/2024 odabranoj u postupku javnog nadmetanja broj 2024/S F02-0005365. Ponudbeni troškovnik je sastavni dio ovog Ugovora.

OBVEZE I PRAVA NARUČITELJA

Članak 2.

2.1.

Naručitelj je dužan sve predradnje od kojih zavisi početak izvođenja radova po ovom Ugovoru dovršiti u toj mjeri da se Izvođaču osigura početak izvođenja radova.

Naručitelj je dužan putem odabranog stručnog nadzora uvesti Izvođača u posao.

2.2.

Prije početka radova Naručitelj je dužan Izvođaču, po primitku jamstva za uredno izvršenje posla :

- uručiti potrebnu dokumentaciju
- predati ugovoreni troškovnik,
- dati pravo pristupa gradilištu i izvođenju radova.

STRUČNI NADZOR

Članak 3.

3.1.

Naručitelj vrši nadzor nad izvođenjem radova preko svog nadzornog inženjera. Naručitelj će o imenovanju nadzornog inženjera obavijestiti Izvođača pisanim putem, najkasnije do dana uvođenja u posao.

3.2.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju i nadzoru naručitelja stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.

Stručni nadzor može u svako doba davati Izvođaču potrebne upute za izvođenje radova ili za popravak nedostataka. O nađenim nedostacima u izvedenim radovima, Naručitelj ili nadzorni inženjer će bez odgađanja obavijestiti Izvođača te tražiti njihovo uklanjanje u određenom roku.

Izvođač je obavezan pridržavati se uputa dobivenih od stručnog nadzora.

3.3.

Ukoliko Izvođač kasni s radovima, kao rezultat propusta Naručitelja da postupi prema obvezi omogućavanja pristupa gradilištu, Izvođač će o tome bez odlaganja obavijestiti stručni nadzor i ima pravo na produljenje roka za svako kašnjenje, ukoliko to utječe na kašnjenje dovršenja svih preuzetih radova. Ukoliko je propust Naručitelja uzrokovan greškom ili kašnjenjem Izvođača, Izvođač nema pravo na takvo produljenje roka.

OBVEZE I PRAVA IZVOĐAČA

Članak 4.

4.1.

Izvođač je dužan izvesti radove koji su predmet ovog Ugovora u skladu sa projektnom dokumentacijom, Zakonom o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 35/19 i 125/19) te drugim važećim zakonima i propisima, hrvatskim normama i pravilnicima.

4.2.

Izvođač je dužan pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualno uočene nedostatke i greške u projektu i tehničkoj dokumentaciji koje bi mogle biti od utjecaja na sigurnost građevine, život i zdravlje ljudi, prometa ili susjedne građevine i tehničku funkciju građevine.

Smatra se da je objašnjenje traženo pravovremeno ako je Naručitelju, prema okolnostima koje su od utjecaja, dano dovoljno vremena da može postupiti u vezi sa zahtjevom, a da ne dođe do zastoja u izvođenju radova.

Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti hitne mjere da se ti nedostaci uklone.

Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

4.3.

Izvođač se obvezuje osigurati svu potrebnu mehanizaciju, radnike, robu i ostale stvari i usluge koje se traže projektom ili troškovnicima u svrhu izvedbe i dovršenja ugovornih radova i otklanjanja nedostataka.

4.4.

Izvođač će izvijestiti Naručitelja i stručni nadzor unaprijed o datumu kad na gradilište stiže veća mehanizacija ili veći transport druge robe, te će Naručitelju nadoknaditi štete koje mogu proizići iz takvog transporta.

4.5.

Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na objektima. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

4.6.

Izvođač je obavezan ugrađivati novu - ne korištenu (originalnu) opremu i uređaje, te sve radove izvoditi proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11 i 118/19), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

4.7.

Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18).

Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova.

Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

4.8.

Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) koja će voditi građenje te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

4.9.

Izvođač je obavezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.

4.10.

Izvođač je dužan imati na gradilištu svu dokumentaciju propisanu člankom 135. Zakona o gradnji. (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Izvođač se obvezuje voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuje inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjer.

Izvođač se obvezuje voditi i građevinski dnevnik sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22).

4.11.

Izvođač se obvezuje građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na zakonom propisan način.

4.12.

Izvođač je dužan u pismenom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova i dostaviti Naručitelju pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, te pozvati na preuzimanje istih.

4.13.

Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje, a snosit će sve troškove i štete koje bi iz nedostataka izvedenih radova mogle proizići.

4.14.

Preuzimanje radova i okončani obračun će se izvršiti odmah po uspješno obavljenom tehničkom pregledu.

Geodetski poslovi sukladno pripadajućem troškovniku, moraju se povjeriti pravnoj osobi registriranoj za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18).

Ukoliko Izvođač nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

HITNI, NEPREDVIĐENI I DODATNI RADOVI

Članak 5.

5.1.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih nepredviđenih radova Izvođač ih može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je Izvođač dužan bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

5.2.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem dodatnih radova, nabave dodatnih usluga ili robe koji bi bili prijeko potrebni za potpuni dovršetak objekta, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu i troškovnik, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti i izvoditi temeljem pisane suglasnosti naručitelja.

PODUGOVARATELJI

Članak 6.

6.1.

Izvođač može tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi od Naručitelja zahtijevati uvođenje jednog ili više podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o izvođenju radova bez poreza na dodanu vrijednost.

Uz zahtjev Izvođač mora dostaviti podatke o:

- dijelu ugovora koji namjerava dati u podugovor,
- navesti podatke o podugovaratelju (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja)
- dostaviti europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi za podugovaratelja.

Odluku o eventualnom uvođenju podugovaratelja donosi Naručitelj u pisanom obliku, što se regulira Aneksom ovom Ugovoru.

Naručitelj će prije odobrenja zahtjeva od Izvođača zatražiti važeće dokumente kojima se dokazuje da podugovaratelj ispunjava za predmetni postupak primjenjive uvjete iz članka 220. do članka 226.

Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22) koji su u postupku nabave bili određeni u odnosu na podugovaratelja.

6.2.

Ukoliko Izvođač uvodi podugovaratelje mora s podugovarateljima prije početka radova koje će oni izvoditi, sklopiti podugovore i iste bez odgađanja dostaviti Naručitelju, a Naručitelj je dužan te radove koje će izvesti podugovaratelj neposredno platiti podugovarateljima.

Izvođač mora na svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ugovora.

ROKOVI IZVRŠENJA RADOVA

Članak 7.

7.1.

Izvođač je suglasan da će radove koji su predmet Ugovora završiti u roku od 5 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Konačnim završetkom radova smatra se datum koji je nadzorni inženjer Naručitelja potvrdio kao datum s kojim su ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti.

7.2.

Rok izvođenja može se promijeniti ako dođe do slučajeva koji bez krivnje Izvođača onemogućavaju završetak do predviđenog roka, a naročito:

(a) u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove.

Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja Roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao ili iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač.

(b) ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

7.3.

Izvođač je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručitelju u pisanom obliku najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka događaja zbog kojeg je spriječen izvoditi radove. Odluku o eventualnom produženju roka za dovršenje radova Naručitelj će dati u pisanom obliku, a što se regulira Aneksom ovom Ugovoru.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 8.

8.1.

Naručitelj će zajedno sa Izvođačem izvršiti primopredaju izvedenih radova i konačni obračun.

8.2.

Zahtjev za tehnički pregled građevine podnosi Naručitelj u roku od 8 dana nakon upisa Nadzornog inženjera u interni građevinski dnevnik da su radovi iz ovog Ugovora, te ostali radovi izvedeni u cijelosti.

Ukoliko Naručitelj ne podnese zahtjev za tehnički pregled u ugovorenom roku, zahtjev može podnijeti i Izvođač.

8.3.

Ako se u tijeku tehničkog pregleda ustanove nedostaci koji predstavljaju smetnju za izdavanje uporabne dozvole, a za koje je kriv Izvođač, Izvođač je dužan otkloniti iste u roku od 8 dana. U suprotnom će Naručitelj sam otkloniti nedostatke na račun Izvođača.

8.4.

Primopredaja građevine izvršit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana uspješno izvršenog tehničkog pregleda uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

UGOVORNA CIJENA

Članak 9.

9.1.

Ukupna vrijednost radova iz ovog Ugovora utvrđena je na temelju jediničnih cijena iz troškovnika Ponude broj 19/2024, koje su nepromjenjive.

Ugovorena vrijednost radova **bez PDV-a** iznosi:

414.817,25 EUR

PDV iznosi 103.704,31 EUR

Sveukupna cijena iznosi:

518.521,56 EUR

OBRAČUN I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA

Članak 10.

10.1.

Naručitelj će izvedene radove platiti temeljem ispostavljenih računa, privremenih situacija koji moraju odgovarati ugovorenim jediničnim cijenama i prema stvarno izvedenim količinama koje će biti obračunate na temelju izrađene građevinske knjige i ovjerene od strane nadzornog inženjera, a putem privremenih odnosno okončane situacije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka i ovjere privremene i/ili okončane situacije od strane nadzornog inženjera, na IBAN izvođača/ podizvođača.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer/glavni nadzorni inženjer po završetku građenja preda naručitelju na trajno čuvanje paricu (presliku) uvezanoga građevinskog dnevnika, obavljenog tehničkog pregleda i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje po okončanoj situaciji izvršit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana uspješno obavljene primopredaje, na IBAN izvođača/članova zajednice gospodarskih subjekata/ podugovaratelja.

10.2.

Naručitelj ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati izvođača da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

10.3.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi naručitelji su obvezni zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

JAMSTVA I REKLAMACIJE

Članak 11.

11.1.

Izvođač jamči za solidnost, stručnost i kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Jamstvo na izvedene radove teče od dana izvršene primopredaje radova.

11.2.

Izvođač je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u garantnom roku, u roku od 8 (osam) dana od obavijesti Naručitelja o utvrđenim nedostacima, te ih ukloniti u najkraćem roku.

Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

11.3.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku po članku 11. stavak 11.2. ovog ugovora ili otklanjanje istih traje duže od razumno potrebnog vremena, Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvođača na račun Izvođača.

11.4.

Jamstveni rok za izvršene radove je 60 mjeseci sukladno ponudi odabranog ponuditelja.

11.5.

Izvođač je dužan u roku od 10 dana od dana primitka potpisanog Ugovora od strane Naručitelja, dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine", broj: 115/12., 82/17. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice ("Narodne novine", broj: 115/12., 82/17. i 154/22.), za slučaj povrede ugovornih obveza, u visini 10% vrijednosti ukupno ugovorenih radova bez PDV-a.

Ovo jamstvo Naručitelj će vratiti nakon dostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

12.6.

Prije isplate okončane situacije odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za period trajanja jamstvenog roka u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u iznosu od 10% izvedenih radova (bez PDV-a). Bjanko zadužnica ili zadužnica mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine", broj: 115/12., 82/17. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice ("Narodne novine", broj: 115/12., 82/17. i 154/22.). Jamstvo će se naplatiti u slučaju da ugovaratelj u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

Neiskorišteno jamstvo naručitelj će vratiti isporučitelju nakon proteka jamstvenog roka.

IZMJENE UGOVORA

Članak 12.

12.1.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članaka 315. – 320. ZJN 2016.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

13.1.

Ukoliko Izvođač bez krivnje Naručitelja jednostrano prekine Ugovor, dužan je Naručitelju nadoknaditi štetu koja je nastala raskidom ugovora. Naknada štete obuhvaća i izmaklu dobit, a također i troškove zaštite izvedenih radova.

13.2.

Ukoliko Naručitelj bez krivnje Izvođača raskine Ugovor dužan je platiti Izvođaču sve do tog trenutka završene radove sukladno ugovornom troškovniku.

13.3.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovorenih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorene strane, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora
- neopravdanog zakašnjenja radova temeljem usuglašenog operativnog plana većeg od 30 (trideset) kalendarskih dana,
- ako Izvođač ne izvršava radove sukladno tehničkoj specifikaciji, troškovniku i Ugovoru i odbija postupiti po nalogu Naručitelja ili Nadzornog inženjera.

13.4.

Izvođač se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i dužan je zaštititi izvedene radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 14.

14.1.

Izvođač jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi sa povredama, nesretnim slučajevima u procesu izvršenja radova od strane Izvođača, isključujući slučajeve kada je šteta nastala krivnjom Naručitelja.

14.2.

Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvođaču nezavisno kojeg karaktera od strane trećih osoba.

14.3.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrekom navedeno u ovom Ugovoru, vrijede odredbe Zakona o gradnji, Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih zakonskih propisa donesenih na temelju zakona.

14.4.

Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena, spor će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

14.5.

Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana, te ga se iste odriču pobijati.

14.7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

14.8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

ZA PONUDITELJA:

SALAMON d.o.o.

Direktor

Marijan Jokić

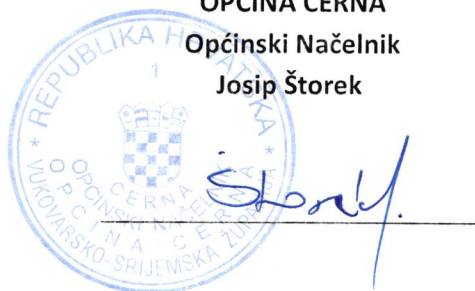

Salamon d.o.o.
ZA GRADITELJSTVO I USLUGE
PRIVLAKA, Čolčeva 214

ZA NARUČITELJA:

OPĆINA CERNA

Općinski Načelnik

Josip Štorek



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CERNA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/24-01/22

URBROJ: 2196-11-01-24-29

Cerna, 27. prosinca 2024. godine