

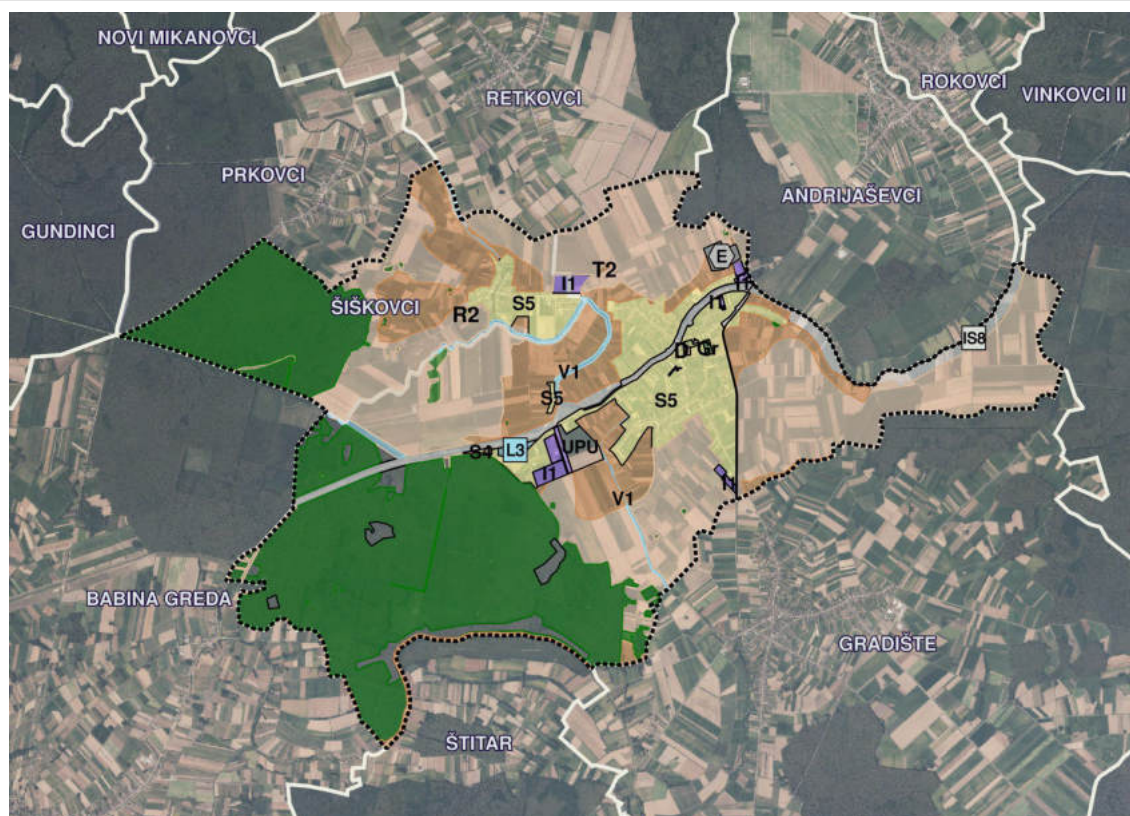


VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČERNA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČERNA

OBRAZLOŽENJE

(Prijedlog-1 za ponovnu javnu raspravu)



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, veljača 2026.

Naručitelj:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA CERNA Općinski načelnik: Josip Štorek
Nositelj izrade plana:	OPĆINA CERNA Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Ana Polonji, mag.iur.
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA (Prijedlog-1 za ponovnu javnu raspravu)
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanessa Budač Digitally signed by Vanessa Budač Date: 2026.02.17 16:15:41 +01'00' Vanessa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanessa Budač Digitally signed by Vanessa Budač Date: 2026.02.17 16:15:56 +01'00' Vanessa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanessa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Ivana Radolović, građ.teh.vis.

SADRŽAJ:

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna
- 3.2. Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna
- 3.3. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna
- 3.4. Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije
- 3.5. Transformacija PPUO Cerna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
 - 3.5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- 3.6. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 351-01/24-08/26, urbroj: 2196-14-01-24-2 od 05.12.2024. godine).

Dana 18. prosinca 2024. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 12/24 od 05.12.2024 godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cerna, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Cerna mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Županijski glasnik broj 07/02, 08/07, 09/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 05/21 -pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema prostornog plana šireg područja iste razine. Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Cerna.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Cerna je Prostorni plan uređenja Općine Cerna te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Cerna.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Cerna nalazi se u Vukovarsko-srijemskoj županiji, u istočnom dijelu Republike Hrvatske. Središnje naselje općine je Cerna, koje je i administrativno sjedište. Osim same Cerne, općinu obuhvaća i naselje Šiškovci.

Prostor Općine Cerna karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće prometnice:

- ŽC 4167, Ivankovo (DC46) - Retkovci - Prkovci - Cerna (ŽC4170)
- ŽC 4221, Cerna (ŽC4170) - Babina Greda (ŽC4218)
- ŽC 4170, A.G. Grada Vinkovaca - Rokovci - Gradište - Županja (DC55/DC214)
- LC 46018, Cerna (ŽC4170 - željeznički kolodvor)
- L 209 (Vinkovci-Županja) željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
4. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
18. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
19. Lučka uprava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.
20. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
21. Općina Andrijaševci, HR-32271 Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.
22. Općina Babina Greda, HR-32276 Babina Greda, Vladimira Nazora 3.
23. Općina Gradište, HR-32273 Gradište, Trg hrvatskih velikana 1.
24. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6.
25. Općina Privlaka (VUSZ), HR-32251 Privlaka, Faličevci 7.
26. Općina Štitar, HR-32274 Štitar, Josipa Juraja Strossmayera 36.
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
3. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
4. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
10. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
11. Lučka uprava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.
12. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/09
URBROJ: 2196-96-03/2-25-2
VINKOVCI, 13. svibnja 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
Šetalište dr. Franje Tuđmana
32272 Cerna

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-11-1-03-25-9 zaprimljenog 09. svibnja 2025. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna, Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Cerna mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.





Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr pp 148,

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/19-01/709

URBROJ: 01-00-06/01-25-12

Vinkovci, 14.svibanj 2025. godine

OPĆINA CERNA

DATUM PRIMITKA:	20.05.2025.
KLASA:	
URBROJ:	10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
32272 Cerna, Šetalište dr.Franje Tuđmana 2

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna
- dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi IDPPU Općine Cerna (KLASA: 350-03/24-31/1; URBROJ:2196-11-01-24-7 od 18.12.2024.) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

U Vinkovcima, 09.05.2025. godine

Urbroj: 2098/2025

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / email: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor: 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/303-210 · hitne intervencije 0800/304-336

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Cerna
Jedinstveni upravni odjel
Šetalište dr.Franje Tuđmana 2
32 272 Cerna

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna

Temeljem Vašeg zahtjeva: KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-11-1-03-25-9 od 06.05.2025. godine i priložene odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna

Postojeće stanje plinoopskrbe:

Na području Općine Cerna prolazi magistralni plinovod Ivankovo-Županja DN 300 mm u održavanju PLINACRO d.o.o. Zagreb, a služi transportu plina do Mjerno-redukcijske stanice Županja gdje se vrši primopredaja lokalnom distributeru. Ovaj magistralni plinovod nema izravnog utjecaja na plinoopskrbu potrošača na području Općine već samo prolazi prostorom Općine Cerna.

Na području Općine izgrađena je i distribucijska plinoopskrbna mreža u naseljima Cerna i Šiškovci.

Distribucijski plinovodni sustav u održavanju Plinare istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci sastoji se od:

glavnih distribucijskih ST plinovoda, mjesnih ST plinovodnih mreža.

Glavnim distribucijskim ST plinovodima povezuju se mjesne mreže naselja Cerna i Šiškovci te naselja Andrijaševci i Cerna, a prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 1-4 bara, a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica, po potrebi s obje strane ulica.

Temeljem razloga za izradu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Cerna potrebno je:

Planiranje izgradnje plinske mreže odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom općine Cerna. Tehničkim proračunom u sklopu strojarskog projekta odrediti profil produženja srednjetačne PE plinske cijevi i potrebne armature za maksimalni tlak do 4 bara, uzimajući u obzir maksimalni broj objekata. Nazivni kapacitet razvodnog plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača za konačnu izgrađenost objekata, te ishoditi Uvijete za priključenje na distribucijski plinski sustav za svaki objekt posebno.

Ukoliko bude potrebe za daljnjim povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu. Potrebno je plinovod postaviti izvan ceste u zelenom pojasu radi lakšeg interventnog i tekućeg održavanja.

Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim/planiranim potrebama, a u s vezi sa ostalom komunalnom infrastrukturom, te navedeno predviđeno proširenje ucrtati u Plan.

Nazivni kapacitet novih i planiranih razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.

U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi minimalno 1,5 m.

Na mjestu križanja elektro kabela sa plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.

Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.

Na mjestu križanja kanalizacije sa plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda.

Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.

Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava ili potrebe poduzetništva što se može i korigirati prema potrebi potrošača izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

Pri izvođenju građevinskih radova uz ili preko trase plinovoda, građevinski strojevi ne smiju prelaziti preko nezaštićenih plinovoda.

Prije početka radova na građenju obvezno:

vršiti probne ručne iskope radi točnog utvrđivanja položaja postojećih instalacija

izvijestiti naše poduzeće, odjel održavanja, barem 15 dana ranije

pozvati našeg predstavnika radi utvrđivanja načina izvođenja radova na pojedinim dijelovima trase.

Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:

Mario Naglič, dipl.iur.



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 · PBZ IBAN: HR7223400091100200578 · PBZ IBAN: HR2923400091511296858

Temeljni kapital u iznosu od 2.503.270 EUR uplaćen je u cijelosti

Uključeno u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku nad brojem MRS-030066352 OIB: 16423775577 / Uprava Mario Naglič

ZABRANA KOPIRANJA

OPĆINA CERNA

DATUM PRIMITKA:	31.5.2025
KLASA:	350-03/24-37/1
URBROJ:	

plinacro
OPERATOR PLINOVODA I TRANSPORTNIH STANICA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
Jedinstveni upravni odjel

Šetalište dr. Franje Tuđmana 2,
32272 Cerna

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/25-01/1750
Datum:	23.05.2025.
UR. BR.:	251-323-PLAC-25-02

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna
– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2196-11-1-03-25-9 od 6. svibnja 2025. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Cerna Plinacro d.o.o. je vlasnik **magistralnog plinovoda Ivankovo – Županja DN 300/50** (DN označava promjer plinovoda u mm/radni tlak u barima) i nadzemnog objekta BS Cerna (blokadna stanica).

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

Slijedom navedenog, potrebno je u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava kartirati magistralne plinovode i njihove zaštitne koridore, a u tekstualni dio odnosno u „Odredbe za provođenje“ uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Na poveznici <https://bit.ly/OpcinaCerna> ćete pronaći georeferencirane vektorske podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Prgomet u dwg formatu. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: filip.barac@plinacro.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing. geod.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.


plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar
KLASA: 612-08/25-10/0260
URBROJ: 532-05-02-19/1-25-02
Vukovar, 23.05.2025.

OPĆINA CERNA
Jedinstveni upravni odjel
Šetalište dr. F. Tuđmana 2
32272 Cerna

Predmet: Cerna - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cerna (VI. Izmjene)
– zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-11-1-03-25-9, 06.05.2025.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 27. st. 5. i. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24) te čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine, a u vezi s posebnim propisom koji je od utjecaja na izradu i donošenje plana;

1. U Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu Plana potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu te mjerama zaštite kulturnih dobara u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od zadnjih izmjena PPUO do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine Cerna kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Došlo je i do promjene naziva nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar te je isto potrebno unijeti u Plan. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih dobara sve baštine izuzev arheološke Općina i izrađivač mogu proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

Mrežne usluge pregleda i preuzimanja prostornih slojeva s podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u drugim aplikacijama ili informacijskim sustavima dostupne su na mrežnim platformama Ministarstva kulture i medija - Geoportalu kulturnih dobara i Registru kulturnih dobara (geoportal.kulturnadobra.hr, registar.kulturnadobra.hr).

Nismo u mogućnosti dostaviti grafičke podatke u digitalnom vektorskom obliku u HTRS96/TM. Dostavljamo ih onako kako možemo.

Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



U Prilogu:

- **Zahtjevi i smjernice (ispis i digitalno)**
- **Karte s položajima arheoloških nalazišta (ispis i digitalno)**

Dostaviti:

- **Naslovu**

1. ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA (VI. IZMJENE)

Radne napomene za Općinu Cerna i izrađivače plana radi pojašnjenja dane su kurzivom i ne treba ih unositi u nacrt konačnog prijedloga Plana.

U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje čl. 237 - 241. potrebno je izmijeniti i dopuniti u odgovarajućim stavcima, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana, te grafičke prikaze u grafički dio plana;

Čl. 237. st. 1. a) treba ažurirati prema niže dostavljenom popisu za zaštićena kulturna dobra,
Čl. 237. st. 1. b) može se brisati jer u trenutku donošenja ovih Izmjena i dopuna nema privremeno (preventivno) zaštićenih dobara,
Čl. 237. st. 2 – 3. – ne smetaju, mogu se zadržati ili brisati prema odluci Općine i izrađivača,
Čl. 237. st. 4. a) treba dopuniti prema niže dostavljenom popisu za evidentirana arheološka dobra,
Čl. 237. st. 4. t. b) i 4. c) možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača. Ako će se zadržati potrebno ga je je izmijeniti i dopuniti prema niže navedenom,
Čl. 237. t. 5., 6. i 7. unošenjem niže navedenih obaveznih mjera zaštite postaju višak. Možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača,
Čl. 238. – st. 1. – 8. potrebno je izmijeniti i dopuniti prema niže navedenom tekstu,
Čl. 239. unošenjem niže navedenih obaveznih mjera zaštite u čl. 238. postaje višak. Možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača,
Čl. 240. unošenjem niže navedenih obaveznih mjera zaštite u čl. 238. postaje višak. Možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača,
Čl. 241. možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača. Ako će se zadržati potrebno ga je je izmijeniti i dopuniti prema niže navedenom.

Zahtjevi za ažuriranjem podataka obvezujući su za zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra te evidentirana arheološka nalazišta odnosno sve na što se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24) primjenjuje po sili zakona.

Čl. 237. – st. 1 a) treba ažurirati prema popisu;

“Zaštićena kulturna dobra

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

- Cerna, Crkva sv. Mihovila, Kolodvorska 1, oznaka zaštite Z-1143

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA

- Cerna, Arheološko nalazište "Gradac", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište – k.č.br. k.č. 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, dio 105/1 k.o. Cerna, oznaka zaštite Z-5708“.

Čl. 237. st. 1 b) može se brisati jer u trenutku donošenja ovih Izmjena i dopuna nema privremeno (preventivno) zaštićenih dobara

Čl. 237. st. 4. a) treba dopuniti prema popisu na sljedeći način,

U Čl. 237. st. 4. a) potrebno je u cijelosti zadržati postojeći popis evidentiranih arheoloških nalazišta AN 45 – AN55; AN 57 – AN61 navedeni u tekstualnom i grafičkom dijelu prostornog plana općine Cerna, a postojeća arheološka nalazišta bez dodanog broja AN treba te nova arheološka nalazišta trebaju se unijeti u tekstualnom i grafičkom dijelu na sljedeći način:

“

- A) Arheološka nalazišta i arheološke zone
 - S poznatim položajem i utvrđenim opsegom

AN 45 – AN55; AN 57 – AN61 navedeni u tekstualnom i grafičkom dijelu prostornog plana općine Cerne ostaju nepromijenjeni, a postojeća arheološka nalazišta bez dodanog broja AN treba po

našim uputama dodati te nova arheološka nalazišta trebaju se unijeti u tekstualnom i grafičkom dijelu:

- AN 62 – Cerna, „Blata - Guščanci“, antičko arheološko nalazište, k.č.br. 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583 – sve k.o. Cerna
AN 63 – Cerna, „Blata - Jakobovci“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 2550, 2551, 2552, 2553 – sve k.o. Cerna
AN 64 – Cerna, „Blata“, srednjovjekovno/novovjekovno arheološko nalazište, 3002/1, 3003/1, 3033, 3004/1, 3034, 3005/1, 3005/2, 3005/3, 3005/4, 3006, 3035, 3007/1, 3036, 3008/2, 3009, dio 3008/1 – sve k.o. Cerna
AN 65 – Cerna, „Trebljevine - jug“, prapovijesno arheološko nalazište, dio k.č.br. 2655 k.o. Cerna
AN 66 – Cerna, „Prekoblatine – sjeveroistok“, prapovijesno/srednjovjekovno/novovjekovno arheološko nalazište, dio k.č.br. 3086 i 3087 k.o. Cerna
AN 67 – Cerna, „Slobočine – sjever“, prapovijesno/srednjovjekovno/novovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 1048, 1049, 1050/1, 1050/2
AN 68 – Cerna, „Bratačevci V“, prapovijesno/srednjovjekovno/novovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 1707, 1708/1, 1708/2, 1709, 1710, 1711, dio 2751, dio 1733/1, dio 1733/20, dio 1733/14, dio 1733/3, dio 1733/4, dio 1733/7, dio 1733/9, dio 1733/10, 1733/16, dio 1733/18, dio 1733/19 – sve k.o. Cerna
AN 69 – Cerna, „Groblje“, srednjovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1560 – sve k.o. Cerna
AN 70 – Cerna „Selo II“, prapovijesno arheološko nalazište, k.č.br. 668/1, 668/2, 668/3, 695 – sve k.o. Cerna
AN 71 – Šiškovci „Crne njive“ (Selište), prapovijesno/antičko arheološko nalazište, k.č.br. 195 k.o. Šiškovci
AN 72 – Šiškovci, „Velešinci – jug“, prapovijesno/antičko arheološko nalazište, dio k.č. br. 64 k.o. Šiškovci“.

Temeljem čl. 35. st.3. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana. Iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan.

Čl. 237. st. 4. t. b) i 4. c) možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača. Ako će se zadržati potrebno ih je je izmijeniti i dopuniti na sljedeći način;

“Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Cerna, a za koja Općina može proglasiti zaštitu od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja prema čl. 22 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/22), utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

PROFANA KULTURNA DOBRA

- Cerna, Vojno krajiška zgrada (zgrada općine), Šetalište dr.F.Tuđmana 2

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

- Šiškovci, Crkva sv. Ane i Joakima, Josipa Kozarca 2

ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA

- Cerna, Štagalj, Mala Cerna 84

SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA

- Šiškovci, Spomenik strijeljanim taocima tijekom NOR-a, 200 m od naselja, u malom parku
- Cerna, Spomenik poginulim braniteljima i civilima Domovinskog rata, Šetalište dr. F.Tuđmana (park)“.

Ublažavaju se odredbe za provođenje evidentiranih dobara, mišljenja za njihovu obnovu nisu obvezujuća.

Popis kulturnih dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.

Postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, može se brisati ili urediti kako želite, jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na graditeljskoj baštini u statusu evidentiranoga. No, to ne znači da ista ne postoji. Za građevine naprijed navedene u popisu kao evidentirane Područna konzervatorska služba Vukovar preporučuje unošenje u prostorni plan, jer ima nekakvu vrijednost, ali ta preporuka nije obvezujuća. Moguće je dodati i druga kulturna dobra o kojima ova Služba nema saznanja (spomenici, kapelice, križevi krajputaši i sl.)

Evidentirana arheološka nalazišta treba unijeti u plan, jer je za njih obavezno provođenje mjera zaštite po sili Zakona, ako ih se ne unese to će izazvati problem kod razvojnih projekata – pogotovo velikih.

Čl. 237. t. 5., 6. i 7. unošenjem niže navedenih obaveznih mjera zaštite postaju višak. Možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača,

Čl. 238. st. 1. – 8. potrebno je izmijeniti i dopuniti prema niže navedenom tekstu:

Obvezujući sustav mjera zaštite koji plan mora sadržavati:

“Sustav mjera zaštite kulturnih dobara:

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN” 145/24), propisa i uputa koji se na nju odnose.

Mjere zaštite zaštićenih i privremeno zaštićenih kulturnih dobara

(2) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(3) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima i arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra te evidentiranim arheološkim nalazištima obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.

(4) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine, gospodarske zone i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to:
 - 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju,
 - 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza,
 - 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(5) Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

(6) Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

(7) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležne Konzervatorske službe, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla i upotreba sukladno odredbama akta zakonskoj o zaštiti.

(8) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(9) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

(10) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno ministarstvo.

(11) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra sukladno Zakonu.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara i dobra od lokalnog značenja

(1) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

(2) Za svako evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini evidentiranih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

(3) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

(4) Ako bi se na preostalom području Općine Cerna izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Područnu konzervatorsku službu Vukovar, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Čl. 239. unošenjem naprijed navedenih obaveznih mjera zaštite u čl. 238. postaje višak. Možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača

Čl. 240. unošenjem naprijed navedenih obaveznih mjera zaštite u čl. 238. postaje višak. Možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača

Čl. 241. možete ostaviti ili brisati prema odluci Općine i izrađivača. Ako će se zadržati potrebno ga je je izmijeniti i dopuniti prema niže navedenom.

"Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog tijela Općine za komunalno gospodarstvo".

Ublažavaju se odredbe za provođenje, odgovornost za biste, spomen obilježja, grobnice i druge elemente javnih obilježja prelazi na jedinice lokalne samouprave, a ista za zahvate uvijek može zatražiti neobvezujuće mišljenje Konzervatorske službe

Ažurirani popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite kod nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar.

Pregled i preuzimanje prostornih slojeva s podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u drugim aplikacijama ili informacijskim sustavima dostupne su na mrežnim platformama Ministarstva kulture i medija - Geoportalu kulturnih dobara (središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija) i Registru kulturnih dobara (popis s opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara); (geoportal.kulturnadobra.hr; registar.kulturnadobra.hr).

Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

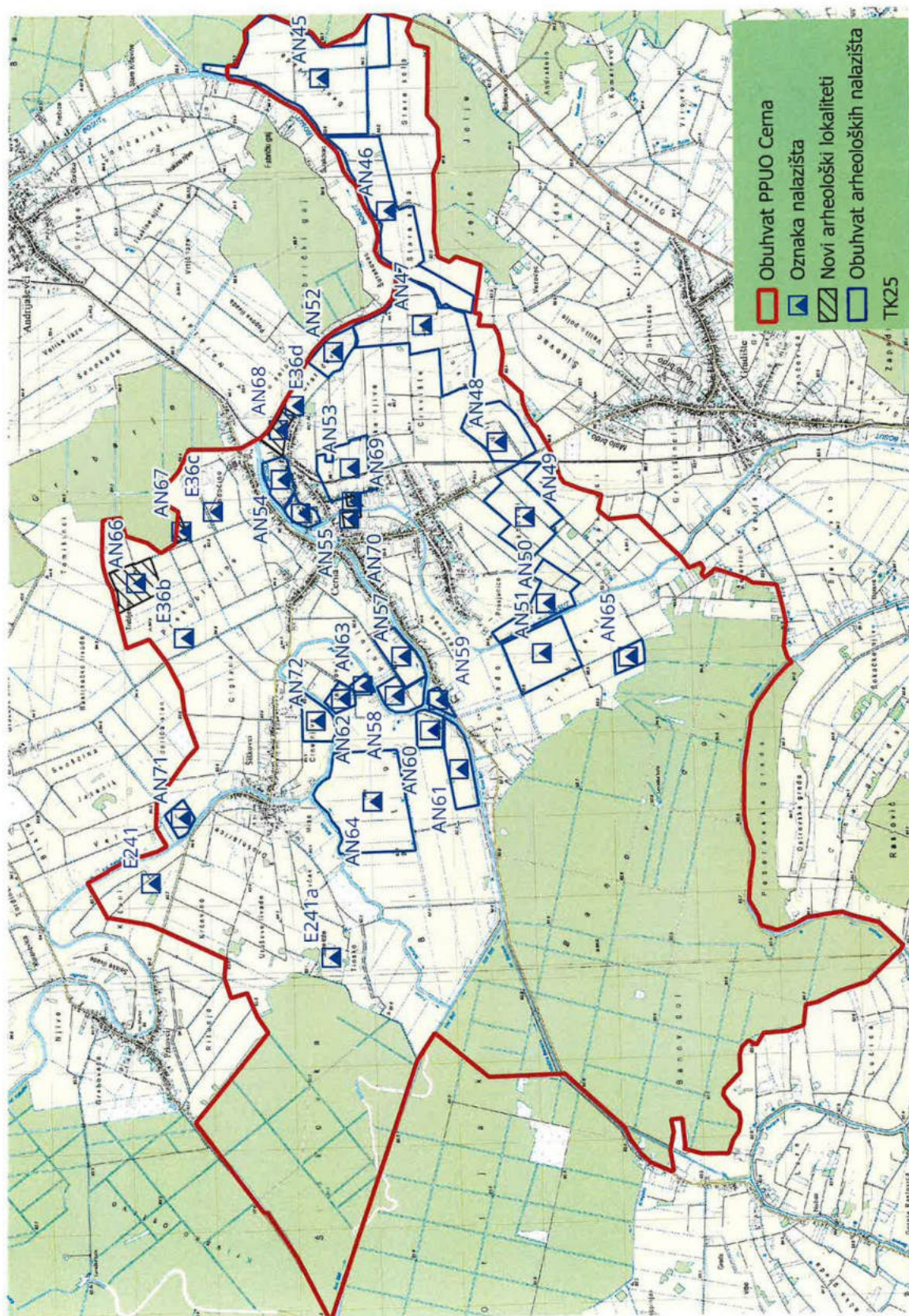
Geoportal kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Grafički dio plana:

Zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra i evidentirana arheološka nalazišta naprijed navedena u popisima potrebno je odgovarajuće unijeti u grafički dio plana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja.

Većina je već ucrтана i prikaz je potrebno dopuniti novim evidentiranim arheološkim nalazištima naprijed navedenima u popisu.

Položaje novih arheoloških nalazišta dostavljamo u pisanom i digitalnom obliku. Radi prenošenja u novi format i položaje ranije evidentiranih arheoloških nalazišta dostavljamo u digitalnom obliku.





P/10424727

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/25-03/583
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 06.06.2025.**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**
OPĆINA CERNA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA 2
HR-32272 CERNA
opcina.cerna@vu.t-com.hr**PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune**
Prostornog plana uređenja Općine Cerna
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/408
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 28. svibnja 2025. godine



OPĆINA CERNA

DATUM PRIMITKA:	8. 6. 2025
KLASA:	
URBROJ:	

Općina Cerna, Jedinствeni upravni odjel
Šetalište dr. F. Tuđmana 2, 32272 Cerna

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-11-1-03-25-9

Od: Cerna, 06. svibnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 09. svibnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Cerna.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Cerna površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Cerna u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Cerna o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/304
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 14. svibnja 2025.

OPĆINA CERNA

DATUM PRIMITKA:	5.6.2025
KLASA:	
URBROJ:	

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Cerna
Općinski Načelnik
Šetalište dr. Franje Tuđmana 2
32272 Cerna

Predmet: Općina Cerna
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-11-1-03-25-9, od 6. svibnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

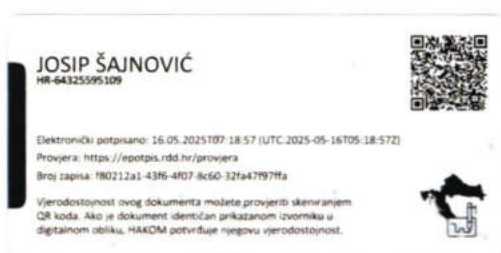
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 19. svibnja 2025. 12:35
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79553719-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna | HT
EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Cerna_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Cerna_PROSTORNI.dwg;
Op_ina_Cerna_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/958471>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA CERNA

Jedinstveni upravni odjel

Šetalište dr. Franje Tuđmana 2

32272 Cerna

OZNAKA T23-79553719-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 19.05.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbori: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 20. svibnja 2025. 8:29
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/304

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, May 14, 2025 2:48 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/304

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

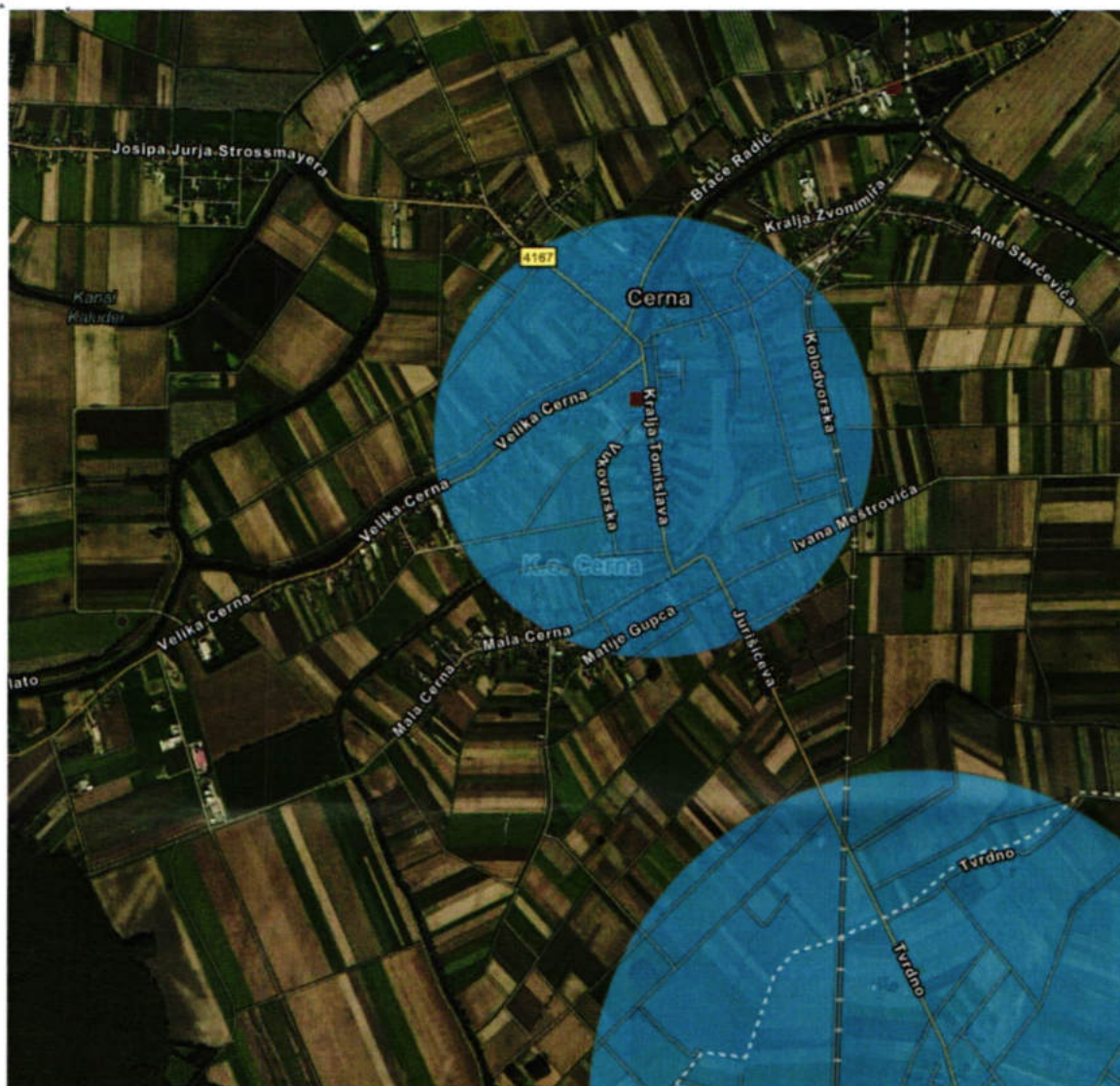
Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3242/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-11-1-03-25-9
datum: 13.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNÁ

Jedinstveni upravni odjel
Šetalište dr. F. Tuđmana 2
32 272 Cerna

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna

- dostava zahtjeva

Temeljem poziva o postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-11-1-03-25-9 od 06.05.2025. godine izvješćujemo Vas da u odnosu na razloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna nemamo zahtjeva za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna po gore navedenom pozivu.

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**

Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/15-05-25/716-360/MC

Datum - Date: 15. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Cerna
Jedinstveni upravni odjel
Šetalište dr. Franje Tuđmana 2
32 272 Cerna

e-pisarnica: opcina.cerna@vu.t-com.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-11-1-03-25-9, od 6. svibnja 2025. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar administrativnih granica Općine Cerna nalaze se neaktivne bušotine Cerna-1 (Cer-1), Banov Dol-1 (BD-1) i Banov Dol-2 (BD-2) koje su u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina i koje dostavljamo ucrtane na karti u privitku kao i u datoteci u „dwg“ formatu.

Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: **Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.).**

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)

dr. sc. Zoran Čogelja

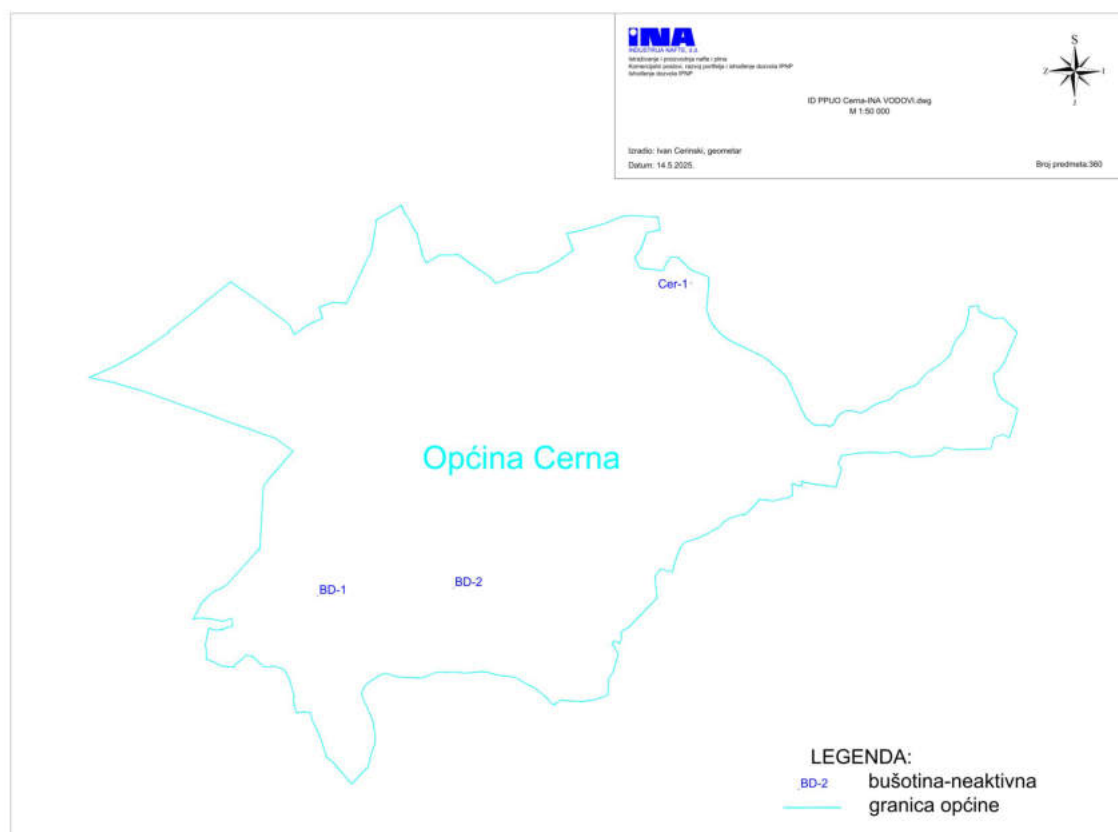
Digitally signed by Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.05.15 12:04:12
+02'00'

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurističeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 2775956025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775956025
---	---	--	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Örtúday, Zsombor Marlon, Károly Hazuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan





LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.luv.hr
OIB:43504091006

KLASA: 350-02/25-04/01
URBROJ: 132-03/MM-25-5
Vukovar, 13.05.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Cerna
Jedinstveni upravni odjel
Šetalište dr. Franje Tuđmana 2
32272 Cerna

PREDMET : *Zahtjev za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Cerna -dostavlja se*

VEZA : Vaš dopis KLASA:350-03/24-37/1; URBROJ:2196-11-1-03-25-9

Poštovani,

Nastavno na Vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu i izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Cerna u nastavku dostavljamo očitovanje vezano za izgradnju pristaništa sukladno Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21).

S ciljem izrade projektne dokumentacije i izgradnje pristaništa potrebno je u prostornom prikazati mjesto pristaništa, odnosno staviti oznaku pristaništa na planiranoj lokaciji izgradnje pristaništa na rijeci Bosut.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar
ravnatelj

Grgo Sabljic, struč.spec.ing.sec.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/25-01/04

URBROJ: 2196-15-03/4-25-3

Ivankovo, 12. svibnja 2025.

OPĆINA CERNA

DATUM PRIMITKA:	
KLASA:	
URBROJ:	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
Šetalište dr. Franje Tuđmana 2
32272 Cerna

PREDMET: Izrada Izmjene i dopune PPUO Cerna, Zahtjevi

- daje se

VEZA: KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-11-1-03-25-9; od 06.05.2025.

Općina Ivankovo je 09. svibnja 2025. zaprimila od Općine Cerna, Cerna, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2, Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Temeljem Vašeg poziva obavještavamo Vas da Općina Ivankovo nema zahtjeve za izradu Izmjene i dopune PPUO Cerna.

S poštovanjem!



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Miličević dipl.ing.

O tome obavijest:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek

Klasa: 700/25-16/02
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-25-61
Osijek, 14.5.2025.

OPĆINA CERNA

DATUM PRIMITKA:	20.05.2025.
KLASA:	
URBROJ:	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
Jedinstveni upravni odjel

Šetalište dr. F. Tuđmana 2,
32272 Cerna

PREDMET: Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Cerna, očitovanje

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva o postupku Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Cerna klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2196-11-1-03-25-9, zaprimljenog 08.05.2025. godine, u kojem tražite dostavu podataka o postojećoj infrastrukturi te planskim smjernicama - visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d. sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 89/19.). HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek kao jedan od korisnika predmetnog prostora je obavio pregled stručne dokumentacije i u sklopu svojih nadležnosti vezanih za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), donosi sljedeće

OČITOVANJE

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Prostornog plan uređenja Općine Cerna u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2

4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Prostornog plan uređenja Općine Cerna (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci.
5. Nastavno na pregledanu dostupnu dokumentaciju - kartografski prikaz 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV- Elektroenergetika", potrebno je obrisati krivo ucrtanu trasu odnosno spoj na trasu postojećeg dalekovoda DV 110 kV Vinkovci–Županja, koji u stvarnosti ne postoji (Slika 1.).

Slici 2. u prilogu ovog dopisa.

Zaključno, potrebno je korigirati kartografski prikaz 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika" da se nedvojbeno može razlučiti trasu DV 110 kV DV 110 kV Vinkovci-Županja od trasa vodova 35 kV i 10 kV.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

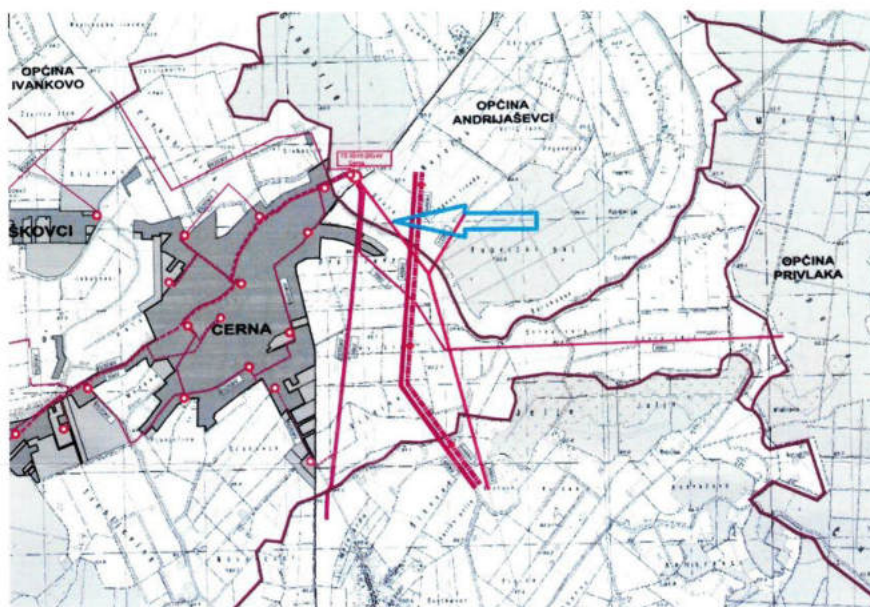
S poštovanjem,

Direktor

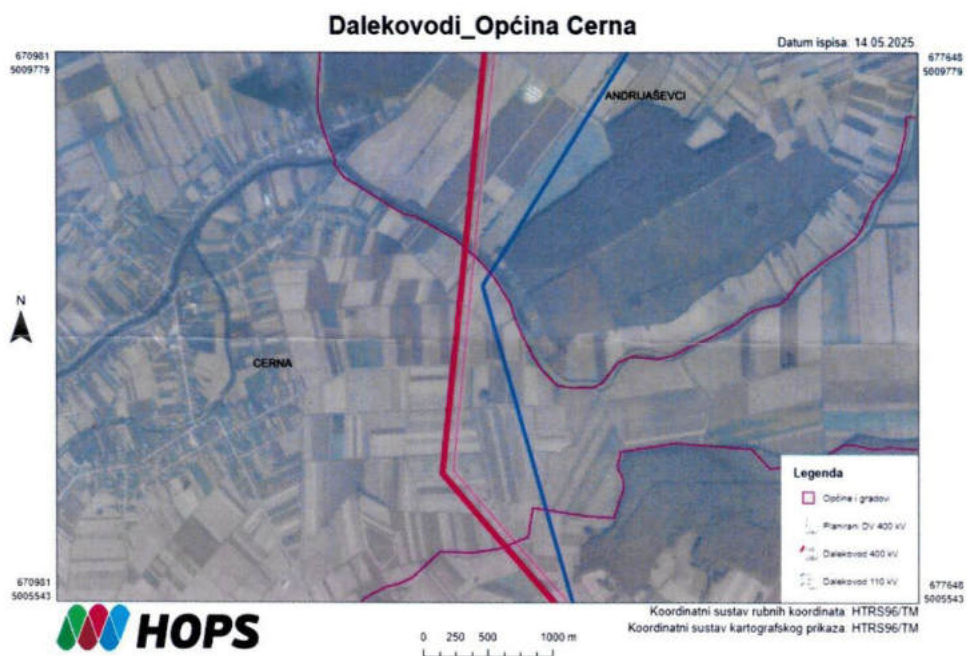
Mario Popić, dipl.ing.el

ACI HOPS d.d., Zagreb
1. ulica, 51000 Osijek

Co: - Odjel za izgradnju



Slika 1. kartografski prikaz 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika"



Slika 2. Stvarno stanje trasa dalekovoda u nadležnosti HOPS PrP Osijek na području obuhvata PPU Općine Cerna

Zahtjev:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Prometni sustav na području Općine Cerna transformiran je temeljem postojećeg Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23). Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije moguće sukladno odluci o izradi izmjena i dopuna PPUO Cerna.

Zahtjev:

2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je već ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Cerna i transformirano sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Zahtjev:

3. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Točan položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

4. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Položaj vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana. Ostalo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Zatražena korekcija Plana nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna te nije ugrađena u Plan već će se ugraditi u sljedeće izmjene Plana. Iako novi podatci o zaštićenim kulturnim dobrima nisu ugrađeni u Plan, na području obuhvata Plana primjenjivati će se nova Rješenja o zaštiti kulturnih dobara (sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara). Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici :

<https://registar.kulturnadobra.hr/#/> i <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Zahtjev:

6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Ovim izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna nije se mijenjala namjena prostora katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske kao ni uvjeti i način gradnje unutar namjena, već se cijeli važeći Plan uskladio s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023). S obzirom na naprijed navedeno ovim izmjenama Plana nije se umanjila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev:

7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Zatraženo je primjenjeno pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

Zahtjev:

8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Navedeni zahtjevi HAKOM-a već su ugrađeni u postojeći Prostorni plan uređenja Općine Ivankovo. U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Cerna ili u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije, iz razloga što u odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:

9. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Nema zahtjeva za izradu Plana.

Zahtjev:

10. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Zatraženo nije ugrađeno u Plan jer nije predmet Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo te će uzeti u razmatranje za sljedeće izmjene Plana.

Zahtjev:

11. Lučka uprava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Navedeno je već ugrađeno u Prostorni plan uređenja Općine Cerna i transformirano sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Zahtjev:

12. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Nema zahtjeva za izradu Plana.

Zahtjev:

13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

- Način prihvaćanja zahtjeva

Navedeno u zahtjevu se ne može korigirati jer je odvojak TS Cerna- dalekovoda DV 110 kv Vinkovci-Županja ucrtan u Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije te kada se navedeni odvajak TS Cerna- dalekovoda DV 110 kv Vinkovci-Županja obriše iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije korigirati će se i PPUO Cerna.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Cerna. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Cerna.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna,
- Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna,
- Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna,
- Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

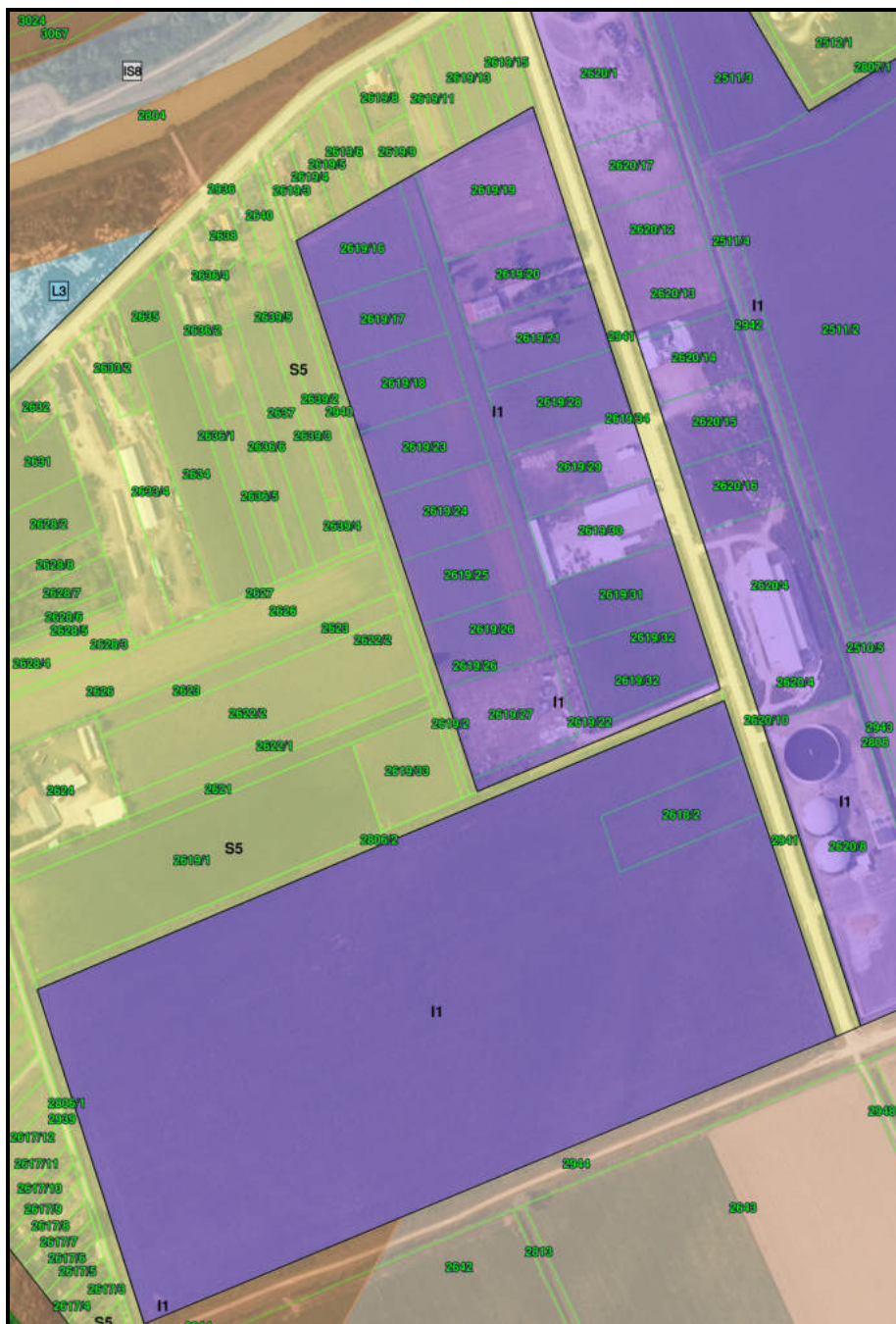
- Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna,
- Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna,
- Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna,
- Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine.

3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna

Odluko o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerna određene su korekcije građevinskog područja naselja Cerna na pet lokacija za potrebe izgradnje stambenih i poljoprivrednih građevina. Međutim u tijeku javne rasprave dobivena je primjedba Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije da navedene korekcije građevinskog područja naselja Cerna nisu u skladu s točkom 20.5 Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. S obzirom na naprijed navedeno odustaje se od navedene izmjene Plana.

3.2. Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna

Unutar građevinskog područja naselja Cerna kod područja postojeće Gospodarske zone "Zagrađe" određene su nove površine proizvodne namjene(I1) čija ukupna površina iznosi 29,2 ha.



Grafički prikaz broj 1. Površine proizvodne namjene (I1)

3.3. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna

Administrativna granica Općine Cerna ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerna čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/456/geometrija>



Grafički prikaz broj 27. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Cerna) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Cerna.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21) površina Općine Cerna kao i obuhvata Plana iznosi 7.114,54ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Cerna unutar važeće administrativne granice iznosi 6.953,65 ha. Površina Općine Cerna smanjila se za 161ha.

3.4. Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije

Cestovni promet

Kako je korigirana granica Općine Cerna, na krajnjem istočnom dijelu postojeća državna cesta DC 55 i u njenom koridoru planirana brza cesta više nisu na području Općine Cerna, te se sljedom toga ona ne prikazuje u Planu.

Cestovni promet na ostalom području Općine Cerna usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Željeznički promet

Uz postojeće željezničke pruge, ucertani su i zaštitni koridori temeljem Pravilnika o prostornom planu i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20). Zaštitni pružni pojas ucertat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom.

Željeznički promet na ostalom području Općine Cerna usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Promet unutarnjim vodama

Na kartografski prikaz 3.2.3 (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja ucertavaju se planirani koridori planiranog višenamjenskog kanala Dunav – Sava, planirane biciklističke infrastrukture, planiranih javnih i nerazvrstanih cesta čije su širine određene Odredbama ovoga Plana.

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Cerna usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Komunikacijski sustav

Ucertan je dio optičkog voda (Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001) koji prolazi Općinom Cerna uz trasu ŽC 4170 temeljem Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Cerna usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Energetski sustavi

Energetski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Cerna usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Cerna usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3.5. Transformacija PPUO Cerna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21), a to su:

1.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>TRANSPORT PLINA I PLINOOPSKRBA</i>	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>ELEKTROENERGETIKA</i>	1:25.000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>VODNOGOSPODARSTVO</i>	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CERNA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I REKREACIJSKA ZONA „CERNA“ I „PERUN“	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIŠKOVCI	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obavezan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta1. Korištenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora		
	KN-1-1		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja)	KN-1-1-3004	S4 Stambena namjena	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3994	UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja	Obuhvat važećeg UPU Gospodarska zona "Zagrađe" u Cerni

	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Prostor rezerviran za pristanšte kanala Dunav-Sava	KN-1-1-1904	L3 Površine infrastrukture – luka unutarnjih voda državnog značaja	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Zona javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene (D i R)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi reciklažno dvorište (namjena određena kroz Pravila provedbe)
Građevinsko područje naselja Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi reciklažno dvorište građevinskog otpada(namjena određena kroz Pravila provedbe)
Gospodarenje ambalažnim otpadom-planirano	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi (namjena određena kroz Pravila provedbe)
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Cerna" i "Perun" (T)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) –s gradnjom smještajnih građevina	Minimalna prilagodba katastru
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-eksploatacijsko polje (E3-ostalo)	KN-1-1-1210	E- Eksploatacija mineralnih sirovina	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Vrijedno obradivi tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno	Transformacija namjene

		šumi i šumsko zemljište državnog značaja	u skladu s Pravilnikom
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Višenamjenski kanal	KN-1-1-1908	IS8 Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom – izvan granice građevinskog područja naselja
Državna cesta – Brza cesta	-	-	Prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav - linija
Županijska cesta Lokalna cesta			Linija Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Značajnije ostale ceste koje nisu javne			Linija Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pješački most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Značajnija biciklistička infrastruktura	-	-	Linija Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Željeznička pruga za lokalni promet L 209	-	-	Linija Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Stajalište	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Željezničko-cestovni prijelaz u jednoj razini	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pješački prijelaz - planirano	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Ostale luke i pristaništa unutar koridora višenamjenskog kanala Dunav-Sava	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na

			kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Plovni kanal-Plovni put, turistički	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Ostala pristaništa, marine i plutajući objekti	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-1 Cestovni promet		
Državna cesta – Brza cesta	-	-	Ne ucrta se; nalazi se izvan obuhvata Plana
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija
Značajnije ostale ceste koje nisu razvrstane	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	- linija
	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja- planirano	- linija
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pješački most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Značajnije biciklističke rute - planirano	IS-1-1-2201	Biciklistička prometnica	- linija
Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-2 Željeznički promet		
L 209 - željeznička pruga za lokalni promet	IS-1-2-2005	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	- linija
Stajalište - postojeće	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Stajalište - planirano	IS-1-2-3010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Željezničko-cestovni prijelaz u jednoj razini	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pješački prijelaz		-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
	IS-1-3 Pomorski promet		
Ne postoji tema			Ne određuje se
	IS-1-4 Promet unutarnjim vodama		
Ostale luke i pristaništa unutar koridora višenamjenskog kanala Dunav-Sava	IS-1-4-1001	Luka i/ili pristanište državnog značaja - planirano	- poligon

Plovni kanal-Plovni put, turistički	IS-1-4-2103	Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	- linija/poligon Ucrta se temeljem PPPPO
Os Višenamjenskog kanala Dunav - Sava			
Ostala pristaništa, marine i plutajući objekti	IS-1-4-6004	Pristanišno područje - planirano	- poligon
IS-1-5 Zračni promet			
Ne postoji tema			Ne određuje se
Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije			
Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav			
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	- poligon, u atributnu tablicu daje se oznaka RSS, RSM
RSS, RSM			
Elektronički komunikacijski vod (Korisnički i spojni)	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	- linija
Samostojeći antenski stup	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa - planirano	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano	- poligon
Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije			
Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav			
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
Radijski koridori mikrovalnih veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	linija
Karta 2A. Transport plina i plinoopskrba			
Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav			
IS-3-1 Nafta i plin			
Magistralni plinovod postojeći	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-	linija

		regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
Lokalni plinovod- glavni distribucijski -postojeći	IS-3-1-2303 IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija Plinovod regionalnog značaja Plinovod lokalnog značaja
Lokalni plinovod –važniji mjesni -postojeći	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Transformacija u skladu s Pravilnikom (mjesni i glavni plinovod imaju isti kod teme
Lokalni plinovod- važniji mjesni -planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Karta 2B. Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 35/10(20) kV- postojeća	-	-	Nalazi se izvan granica Općine
TS 10(20)/0,4 kV- postojeća	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 10(20)/0,4 kV- planirana	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Nadzemni dalekovod 400 kV- postojeće	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 400 kV- planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- postojeće	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabelski dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabelski dalekovod 35 kV- planirano	IS-3-2-2006	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV- postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	linija

Kabelski dalekovod 10(20) kV- postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Kabelski dalekovod 10(20) kV- planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	Transformacija u skladu s Pravilnikom (kabelski dalekovod 10(20) kV ima isti kod teme kao i nadzemni dalekovod 10(20) kV)
Dvostruki dalekovod	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku. Upisuje se u atributnu tablicu dalekovoda
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodozahvat/Vodocrpilište	IS-4-1-2201	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodna građevina za javnu vodoopskrbu; dodati će se opis u atributnu tablicu; Poligon
Vodozahvat/Vodocrpilište	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodna građevina za javnu vodoopskrbu; dodati će se opis u atributnu tablicu; Poligon
Uređaj za pročišćavanje pitke vode-planirano	IS-4-1-2202	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja-planirano	Ne postoji kod, prema Pravilniku; transformira se kao Vodna građevina za javnu vodoopskrbu; dodati će se opis u atributnu tablicu; Poligon
Magistralni vodoopkrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopkrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali glavni vodoopkrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopkrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali glavni vodoopkrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopkrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Površine za natapanje - faza	IS-4-1-3302	VN; Vodna građevina za navodnjavanje i drugo	Ne postoji kod prema Pravilniku stoga se

		zahvaćanje voda - planirano	transformira u najbliži kod u segmentu Vodoopskrba i drugo korištenje voda; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu „Površine za Natapanje – faza“
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-2 Odpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje	IS-4-2-3103	Op; Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	poligon
Ispust	IS-4-2-3107	Oi; Ispust u prijemnik-	poligon
Crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106	Oc;; Crpna stanica - planirano	poligon
Ostali glavni dovodni kanali	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali glavni dovodni kanali - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „Osnovna kanalska mreža“
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Detaljna kanalska mreža"
Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža	-	-	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „Osnovna kanalska mreža“
Detaljna kanalska mreža	-	-	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga

			se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Detaljna kanalska mreža"
Meliorirano područje	IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.4; dodaje se vlastita oznaka u atributnu atributnu tablicu;
Drenirane površine	IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.4; dodaje se vlastita oznaka u atributnu atributnu tablicu;"Drenirane površine"
Karta 3A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti		
	ZP-1-2 Kulturna baština		
Zaštićena kulturna dobra - Sakralna građevina - Memorijalni objekt	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, u atributnu tablicu da daje se naziv-državnog značaja
Zaštićena kulturna dobra - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, u atributnu tablicu da daje se naziv-državnog značaja
Evidentirana kulturna dobra - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3021	Evidentirana kulturna dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Evidentirana kulturna dobra - Sakralna građevina - Memorijalni objekt	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku, transformirano u najbližiji kod u Pravilniku

			u Odredbama za provedbu navedeni objekti kojima se ne zna lokacija Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Karta 3A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-1 Tlo		
Tekstualna napomena: „ Cijelo područje Općine nalazi se unutar područja VII stupnja intenziteta potresa (prema MCS ljestvici)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.1. (ZP-2-1) Tlo - poligon
Tekstualna napomena: „ Cijelo područje Općine je lovište osim unutar građevinskih područja	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-2 Vode i more		
Vodozaštitno područje - III zona zaštite	ZP-2-2-2003	III. zona zaštite crpilišta	Poligon; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.2. (ZP-2-2) Vode i more
Vodotok	-	-	Ne postoji kod prema Pravilniku; Prikazano na kartografskom prikazu 1.1.1. (KN-1-1) Primarna namjena - poligon
Drenirane površine	IS-4-4-2001	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.4. (IS-4-4) Melioracijska odvodnja -poligon dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Drenirane površine"
Površine za natapanje - faza	-	-	Ne postoji kod prema Pravilniku. Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.1.Vodoopskrba i drugo korištenje voda;
Meliorirano područje	-	-	Prikazano na kartografskom prikazu 2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odvodnja
Karta 3B. Područja primjene posebnih mjera	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja		

uređenja i zaštite	ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
	ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Područja i dijelovi ugroženog okoliša-vodotok (po PPZVS)	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Napušteno odlagalište otpada	-	-	Sanirano je te se ne prikazuje u planu
Obuhvat važećeg PPPPO-VKDS	ZP-2-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 3.2.3. dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Granica obuhvata PPPPOVKDS"
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova/Provedba s detaljnošću UPU-a -poligon
Karta 4A.Građevinsko područje naselja Cerna	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		
	KN-2-1		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja (GPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3304	Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3308	Posredna provedba - Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3401 NA[1.1]	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201 GPI[1]	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Građevinsko područje	KN-1-1-3004	S4	Minimalna prilagodba

naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja)		Stambena namjena	katastru
	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3994	UPU Površina određena urbanističkim planom uređenja	Obuhvat važećeg UPU Gospodarska zona "Zagrađe" u Cerni
	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Prostor rezerviran za pristanšte kanala Dunav-Sava	KN-1-1-1904	L3 Površine infrastrukture – luka unutarnjih voda državnog značaja	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Zona javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene (D i R)	KN-1-1-3100	D Javna i društvena namjena	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Groblje (+)	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Građevinsko područje naselja Reciklažno dvorište (RD)	KN-1-1-3282	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi reciklažno dvorište (namjena određena kroz Pravila provedbe)
Građevinsko područje naselja Reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Nije prikazano na kartografskom prikazu jer se u sklopu namjene I1 može graditi reciklažno dvorište građevinskog otpada (namjena određena kroz Pravila provedbe)
Zona uz Ulicu Ante Starčevića	KN-3-1-3001	S5-b Područje pravila provedbe	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Cerna" i "Perun" (T)	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) –s gradnjom smještajnih	Minimalna prilagodba katastru

		građevina	
Zaštićena kulturna dobra	ZP-1-2-3001	ZK Područje kulturnog dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, u atributnu tablicu da daje se naziv-državnog značaja
Evidentirana kulturna dobra - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3021	Evidentirana kulturna dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Značajnije ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste)	-	-	Linija Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Planirana kolno -pješačka površina	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 1.1. „Namjena prostora“
Planirani ulični koridori	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Željeznička pruga za lokalni promet L 209	-	-	Linija Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Stajalište	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 2.1. „Prometni sustav“
Željezničko-cestovni prijelaz u jednoj razini	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Pješački prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Plovni kanal - plovni put, turistički	-	-	Linija/Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu

			2.1. „Prometni sustav“
Koridor kanala Dunav - Sava	-	-	Poligon Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2 „Posebna ograničenja“
Infrastrukturni koridori – značajnije ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste); planirana biciklistička infrastruktura	-	-	Poligon Ucrtavaju se temeljem Odredbi za provedbu PPUO Cerna. Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2. „Posebna ograničenja“
Nadzemni dalekovod 400 kV (infrastrukturni koridor postojećeg dalekovoda)	ZP-2-1-1002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV (infrastrukturni koridor planiranog dalekovoda)	ZP-2-1-1002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Magistralni plinovod (infrastrukturni koridor postojećeg plinovoda)	ZP-2-1-1002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Tekstualna napomena „Sva građevinska područja nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Vodozaštitno područje - III zona zaštite	III. zona zaštite crpilišta	III. zona zaštite crpilišta	Poligon; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.2. (ZP-2-2) Vode i more
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova/Provedba s

			detaljnošću UPU-a -poligon
Karta 4B.Građevinsko područje naselja Šiškovci	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja (GPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni građevinskog područja naselja	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3304	Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Građevinsko područje naselja Športsko-rekreacijska namjena (R)	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Evidentirana kulturna dobra - Arheološki lokalitet	ZP-1-2-3021	Evidentirana kulturna dobra	Transformacija u skladu s Pravilnikom - poligon Prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti
Magistralni plinovod (infrastrukturni koridor postojećeg plinovoda)	ZP-2-1-1002	Područje ograničenja/ posebni režim/ zaštitni koridor ostalih građevina	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. (ZP-2-3) područja posebnih ograničenja - poligon
Tekstualna napomena „ Sva građevinska područja nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja -poligon
Vodozaštitno područje - III zona zaštite	III. zona zaštite crpilišta	III. zona zaštite crpilišta	Poligon; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.2. (ZP-2-2) Vode i more
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU[1]	Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova/Provedba s detaljnošću UPU-a -poligon

Izvor: ZPPO

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Cerna.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA*Tablica broj 2.*

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Cerna [007927]				671,18	529,37	78,87%
Građevinsko područje naselja [GPN]				663,81	522,00	78,63%
CERNA-NA	GPN	Cerna	CERNA	663,81	522,00	78,63%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				7,37	7,37	100%
CERNA-BLATO-NA	IDGPN	Cerna	CERNA	2,78	2,78	100%
CERNA-NA-1	IDGPN	Cerna	CERNA	4,59	4,59	100%
Šiškovci [063541]						
Građevinsko područje naselja [GPN]				148,81	80,13	57,91%

Izvor: ePlanovi Editor

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Cerna sadrži sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Javna i društvena namjena (D)
3. Proizvodna namjena (I1)
4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
5. Groblje (Gr)
6. Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
7. Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
8. Prometna površina
9. Kolno-pješačka površina
10. Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja (L3).

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja "Cerna" određena je stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5). U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja "Blato" određena je stambena namjena (S4).

Građevinsko područje naselja Šiškovci sadrži sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Proizvodna namjena (I1)
3. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2).

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
CERNA I ŠIŠKOVCI**

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				657,51	533,35	81,12%
CERNA-NA	S5	Cerna		528,02	454,62	86,10%
ŠIŠKOVCI-NA	S5	Cerna		1,03	0,07	6,80%
ŠIŠKOVCI-NA	S5	Šiškovci		128,46	78,65	61,23%
[D] javna i društvena				2,39	2,39	100%
CERNA-NA	D	Cerna		1,84	1,84	100%
CERNA-NA	D	Cerna		0,55	0,55	100%
[I] proizvodna				60,24	9,52	15,8%
CERNA-NA	I1	Cerna		2,36	0	0%
CERNA-NA	I1	Cerna		8,73	1,18	13,52%
CERNA-NA	I1	Cerna		1,47	1,47	100%
CERNA-NA	I1	Cerna		3,75	3,75	100%
CERNA-NA	I1	Cerna		5,89	0	0%
CERNA-NA	I1	Cerna		3,12	3,12	100%
CERNA-NA	I1	Cerna		3,02	0	0%
CERNA-NA	I1	Cerna		14,53	0	0%
ŠIŠKOVCI-NA	I1	Cerna		8,61	0	0%
ŠIŠKOVCI-NA	I1	Šiškovci		8,76	0	0%
[R] sportsko-rekreacijska				3,81	3,81	100%
CERNA-NA	R2	Cerna		1,85	1,85	100%
ŠIŠKOVCI-NA	R2	Šiškovci		1,96	1,96	100%
[Gr] groblje				3,04	3,04	100%
CERNA-NA	Gr	Cerna		3,04	3,04	100%
[IS] površine infrastrukture				41,15	41,15	100%
CERNA-NA		Cerna		0,02	0,02	100%
CERNA-NA		Cerna		0,6	0,6	100%
CERNA-NA	IS2	Cerna		3,04	3,04	100%
CERNA-NA	IS8	Cerna		37,49	37,49	100%
[L] površine infrastrukture - luke				9,43	9,43	100%
CERNA-NA	L3	Cerna		9,43	9,43	100%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				35,06	0	0%
CERNA-NA	UPU	Cerna		35,06	0	0%

Izvor: ePlanovi Editor

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA CERNA - "CERNA" I "BLATO"**

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				7,37	7,37	100%
CERNA-BLATO-NA	S4	Cerna	CERNA	2,78	2,78	100%
CERNA-NA-1	S5	Cerna	CERNA	4,59	4,59	100%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Cerna definirano je dva izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- zona "Cerna" (ugostiteljsko-turistička namjena (T2) - s gradnjom smještajnih građevina),
- zona "Perun" (ugostiteljsko-turistička namjena (T2) - s gradnjom smještajnih građevina).

U tablici broj 5. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 5.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[T] ugostiteljsko-turistička				3,84	3,84	100%
CERNA-IGPIN	T2	Cerna		2,86	2,86	100%
PERUN-IGPIN	T2	Cerna		0,98	0,98	100%

Izvor: ePlanovi Editor

3.5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 6.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena	[KN-1-1-3004] (S4)	2,7812
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	662,0939
Javna i društvena namjena	[KN-1-1-3100] (D)	2,3821
Eksploatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-1210] (E)	20.3139
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	60,2511
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	3.8347
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	3,8072
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	3,0440
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	[KN-1-1-3908] (IS8)	37,4866
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	203,2137
Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja	[KN-1-1-1904] (L3)	9,4284
Površina infrastrukture - željeznički promet	[KN-1-1-3902] (IS2)	8,1746
Prometna površina	[KN-1-1-3950]	6005
Kolno-pješačka površina	[KN-1-1-3951]	198
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	919,1626
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	2321,4929
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	2419,0818
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	150,4903
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	90,9320
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	35,0630
UKUPNO:		6.953,6542

Izvor: ePlanovi Editor

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Cerna živjelo je 3712 stanovnika. U naselju Cerna 3.019, a u naselju Šiškovci 693 stanovnika.

3.6. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 7. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	-
	S5	S5-b	-
	S4	S4-a	jednako površini namjene
	I1	I1-a	-
	I1	I1-b	-
	I1	I1-c	-
	S5, IS8	PPPPOVKD-S	-
	D	D	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
	Prometna površina	Pp	jednako površini namjene
	Kolno-pješačka površina	KPp	jednako površini namjene
	IS2	IS2	jednako površini namjene
GPIN	IS8	IS8	jednako površini namjene
	T2	T2	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	Ostalo zemljište	PŠ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
E3	Eksplatacija mineralnih sirovina	E	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Željeznički promet	Površine infrastrukture-željeznički promet IS2	IS2	jednako površini namjene
Višenamjenski kanal	Površina infrastrukture-vodnogospodarski susutav	IS8	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Cerna transformirane su sukladno Pravilniku.

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/

proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisan)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE****1.1. NAMJENA POVRŠINA**

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinsko područje naselja Cerna sa svojim izdvojenim dijelovima ("Cerna" i "Blato") i građevinsko područje naselja Šiškovci,

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:**a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja,**

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Cerna" i "Perun",

b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ciglarske gline-postojeće polje Cerna

c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

d) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma (Š1).

e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**f) Vodne površine**

- vodotoci Bosut i Biđ.

g) Prometne površine.

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima broj 4.A i 4.B, na kartografskim kartama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno, vrijedno poljoprivredno i ostalo obradivo tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tлом) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A. i 2.A. do 2.C.

(2) ~~Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:~~

- ~~- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, (1.4.10.)~~
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi: (3.2.3.)
 - za planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava 500,0 m,
 - za planirane ceste državnog i županijskog značaja 100,0 m,
 - za planirane ostale (nerazvrstane) ceste 20,0 m,
 - koridor biciklističke infrastrukture 150,0 m,

- površine za gradnju elektroničkih komunikacija krugovi radijusa R=1000 i R=15000 m,
- za vodove vodoopskrbnog i odvodnog sustava 100,0 m,
- za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta,
- za planirani nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik utvrđuje se Koridor ukupne širini 500,0 m,
- za planirani DV 35 kV Cerna-Babina Greda 100,0 m.

- (3) Širina koridora ~~iz stavka 2. ovoga članka~~ novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, (3.2.3.)
- (4) Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora ~~iz stavka 2. ovoga članka~~ ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.A. Cerna i 4.B. Šiškovci, unutar građevinskih područja, kao ni u dijelovima gdje je planirana infrastruktura unutar koridora višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a širine planiranih koridora naznačene su na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja (3.2.3.)
- (5) Područja za smještaj samostojećih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

- (1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena kulturna dobra,
 - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice, (3.2.1.)
 - Utvrđuje se vodozaštitno područje regionalnog crpilišta "Cerna", kao područje posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
 - Utvrđuje se inondacijski pojas-inondacijsko područje uz vodotoke Bosut i Biđ, te kanale Berava, Kaluđer i istočna Berava kao područje posebnih ograničenja u korištenju, (3.2.2.)
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine.
- (2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1., 2., 3. i 5., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- vodo zaštitno područje crpilišta utvrđuje se na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu, (3.2.2.)
- granicu inundacijskog pojasa područja utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo. (3.2.2.)

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja regionalnog crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Članak 11.

Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 12. (3.2.2.)

- (1) U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.
- (2) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz prethodnog stavka 1. ovog članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

Članak 13. (3.2.3.)

- (1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.
- (2) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridore biciklističke infrastrukture.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 14.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

Članak 15.

Brisan.

Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 17.

Na kartografskim prikazima 1.A. do 2.C., sve građevine iz članka 14. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja**

Članak 18.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 19.

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.
- (2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" mogu se graditi obiteljske stambene građevine, građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.
- (3) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- (4) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 20.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 21.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 22.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je potrebno u skladu s uvjetima odredbi ove Odluke utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti.
- (2) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijskog pravca min. 3,0 m. Iznimno, građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.). **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**
- (3) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svim i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (4) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 23.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

Članak 24.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

Članak 25.

Površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

Članak 26. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

- (2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 27.

- (1) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene (postojeće ili planirane).
- (2) Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 50% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac i/ili dvorišne međe.
- (3) Dvorišne međe su međe građevnih čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 28.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 29.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 30.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, ~~poluprisonjene~~ poluugrađene i ~~prisonjene~~ ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

Članak 31. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

- (1) ~~Samostojeće~~ slobodnostojeće građevine su one koje se mogu graditi na način da su pročelja građevina na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa, a iznimno se dozvoljava da se s jednim svojim pročeljem približe dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m. Na pročelju udaljenom od međe manje od 3,0 m ne mogu se izvesti otvori.
- (2) ~~Poluprisonjene~~ poluugrađene građevine su one koje se s jednim svojim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.
- (3) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane

građevine od dvorišnih međa i regulacijskeog linije pravca i ako je manja od propisane odredbama ove Odluke.

- (4) Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se zadržati postojeća udaljenost nove građevine od dvorišnih međa i regulacijskeog linije pravca i ako je manja od propisane odredbama ove Odluke.
- (5) prislonjene ugrađene građevine su one koje se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišnih međa je minimalno 3,0 m.
- (6) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 32. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- ~~(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.~~
- ~~Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih~~
- (3) neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. – iz Pravilnika o prostornim planovima Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (4) Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 33. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 34. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.
- (2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 35. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

Članak 36. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije pravca na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 37. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika.
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m.

Članak 38. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

Članak 39.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), površina građevine (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.
- (3) Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 28., stavak 2. ove Odluke.
- (4) Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene,

ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

- (5) Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.
- (6) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (7) Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).
- (8) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- (9) Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 40.

Podrum (P_o) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 41.

- (1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Članak 42.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 43.

- (1) Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,5 m.
- (2) Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu (ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m), u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**
- ~~(3) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz članka 39. ove Odluke. **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**~~

Članak 44. **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 45. **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**

Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

Članak 46. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

Članak 47. **(S5-a) (S5-b) (D) (Gr) (T2)**

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 48.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

Članak 49. **(ponavlja se)**

~~Oberinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.~~

Članak 50. **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (T2) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih česticaČlanak 51. **(S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (T2) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju ~~pravac~~ se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 52. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (T2) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 53. (S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 54.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (min. 3,0m širine).
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 55. S5-a) (S5-b) (S4-a) (D) (R2) (Gr) (I1-a) (I1-b) (I1-c)

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 56.

- (1) Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 176. do 184. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 222. do 231. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
 - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 57. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina ~~stalnog stanovanja~~ s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom ~~iz prethodnog stavka~~ smatra se i građevina ~~stambeno-poslovne namjene mješovite namjene~~ s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 129. ove Odluke.~~

Članak 58. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

- (1) ~~Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina i građevina poljoprivredne namjene. Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine (športski tereni i igrališta, fitnes dvorane, kuglane i sl.) te pomoćne građevine, sukladno ovoj Odluci. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici. – iz Pravilnika o prostornim planovima~~
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog.
- (3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 94. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 59. (S5-a) (S5-b)

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Slobodnostojeći Samostojeći	300	0,4
b) Poluugrađen Poluprislonjeni	250	0,5
c) Ugrađen Prislonjeni	200	0,6

Članak 60. (S5-a) (S5-b)

Iznimno od članka 59. ove Odluke veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,80; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 59. ove Odluke,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u članku 59. ove Odluke, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 59. ove Odluke; a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u članku 59. ove Odluke,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,00m²; na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,80; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,20;
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 61. (S5-a) (S5-b)

- (1) Minimalna udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijske ~~ee~~g linije ~~prave~~a može biti od 0-15,0 m.
- (2) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske ~~ee~~g linije ~~prave~~a.
- (3) Iznimno od stavka 1. i 2., ovog članka može se dopustiti da se obiteljske stambene građevine grade na većoj udaljenosti od regulacijske ~~ee~~g linije ~~prave~~a i na većoj dubini od 30,0 m mjereno od regulacijske ~~ee~~g linije ~~prave~~a u sljedećim slučajevima:
 - ako je udaljenost obiteljske stambene građevine od svih dvorišnih međa minimalno 10,0 m, i u slučaju kada je građevina ~~mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene)~~,
 - u zoni uz Ulicu Ante Starčevića (S5-b) ~~koja je prikazana na kartografskom prikazu br. "4.A Građevinsko područje naselja Cerna i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona „Cerna“ i „Perun“~~,
 - kada se postojeća građevina koja je izgrađena na većoj dubini od 30 m rekonstruirati.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 62. (S5-a) (S5-b)

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 63.

Brisan.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 64. (S5-a) (S5-b)

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina ~~stambeno-poslovne mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 129. ove Odluke.~~

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 65. (S5-a) (S5-b)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 66. (S5-a) (S5-b)

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 67. (S5-a) (S5-b)

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji uključujući i garaže (po 1 za svaki stan) u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci,
- ~~0,60~~ 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 68. (S5-a) (S5-b)

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i ~~6~~ 5 nadzemnih etaža.

Članak 69.

- ~~(1) Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprislonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi.~~
- ~~(2) Ako se višestambene građevine grade kao slobodnostojeće u okruženju obiteljskih stambenih građevina grade se na sljedećim udaljenostima od međe:
— za P+2K udaljenost od međe je min. 5,0m~~

~~za P+1K+Pk udaljenost od međe je min. 3,0m.~~

2.2.3.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Cerna "Blato"

Članak 70. (S4-a)

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" mogu se graditi obiteljske stambene građevine, građevine ugostiteljskih ~~turističkih~~ djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 71. (S4-a)

(1.) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" mogu se graditi građevine navedene u članku 70. ove Odluke sukladno uvjetima gradnje za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja.

Članak 72. (S4-a)

(1) Sve građevine na građevnoj čestici neovisno o namjeni potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.

Članak 73.

Brisan.

Članak 74.

Brisan.

Članak 75.

Brisan.

Članak 76.

Brisan.

Uređenje građevne čestice

Članak 77. (S4-a)

Ograda građevine čestice mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

Članak 78.

Brisan.

2.2.3.4. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Cerna

Članak 78.a. (S5-a)

Za gradnju unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Cerna "Cerna" primjenjuju se uvjeti gradnje za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 79.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske, vatrogasni domovi i sl. građevine.

Članak 80.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev Izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Cerna "Blato" (S4-a), na zasebnim građevnim česticama, kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene i u sklopu građevine druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 81.

- (1) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.
- (2) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se kao prateće građevine graditi građevine PPUT djelatnosti (samo tihe i čiste djelatnosti), sportsko-rekreacijski tereni i igrališta, školske dvorane, dječja igrališta i sl.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 82.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 83.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- (3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 84.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina), neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 85. (S5-a, S5-b, D)

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:
 - 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije pravci (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine),
 - 0,5 u ostalim slučajevima.
- (2) Športsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice javne i društvene.
- (3) Iznimno, od alineje 2, stavka 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ali ne veći od 0,70 ako se planira gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Članak 86. (S5-a, S5-b, D)

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 87. (S5-a, S5-b, D)

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum i/ili suteran, prizemlje i 4 nadzemne etaže.

Članak 88.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

Članak 88.a.

U zoni javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Cerna i prikazana je na kartografskom prikazu br.“4.A“ moguća je gradnja građevina javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene, pošte, prometne i komunalne infrastrukture, urbane opreme sukladno odredbama ove Odluke. Na građevnoj čestici javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene kao prateće građevine mogu se graditi poslovne i proizvodne građevine (tihe i čiste) te ugostiteljsko-turističke građevine (tihe i čiste).

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 89.**

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (6) Skladišne građevine su građevine ili prostori u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba
- (7) U gospodarskim zonama moguća je gradnja građevina proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i poljoprivrednih djelatnosti te skladišnih građevina i građevina za gospodarenje otpadom.
- (8) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:
 - skupljanje i odvoz smeća,
 - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
 - priprema i distribucija pitke vode,
 - sanitarne i sl. djelatnosti,
 - pogrebne usluge,
 - ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 90.

- (1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti (u daljnjem tekstu : PPUT djelatnosti).

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA (S5-a S5-b)	sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljske turističke djelatnosti izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba	- ugostiteljske turističke, - poslovne
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKO GPODRUČJA NASELJA CERNA „BLATO“ (S4-a)	- ugostiteljske turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m²		- ugostiteljsko turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m²

- (2) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi građevine ~~poslovnih i ugostiteljskih PPUT~~ tihih i čistih djelatnosti kao prateće građevine u sklopu građevine osnovne namjene. (S5-a) (S5-b)

Članak 91. (S5-a) (S5-b)

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 92. (S5-a) (S5-b)

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 93. (S5-a) (S5-b)

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,

- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne ~~i proizvodne~~ djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA, **(S5-a) (S5-b)**
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- ~~pilane,~~ **(S5-a) (S5-b)**
- ~~komunalno servisne djelatnosti, izuzev~~ administracije u radu s korisnicima, **(S5-a) (S5-b)**
- skladišta preko 100 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- ~~građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.~~ **(S5-a) (S5-b)**

Članak 94.

(1) Za gradnju građevina ~~poslovnih i ugostiteljskih PPUT~~ djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a) (S5-b)	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • skladišta do 100m² građevinske bruto površine - za djelatnosti iz druge alineje, buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu 45 dB danju i 35 dB noću.	- max. građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti je 400,0 m², - građevinska bruto površina za sve poslovne i ugostiteljske djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 9,0 m, - građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje PPUT—djelatnosti—s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije pravca, i min. 1,0 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (S5-a) (S5-b) (I1)	- tihe i čiste PPUT djelatnosti, - sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • skladišne građevine	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice PPUT djelatnosti je 0,6, - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 13,5 m (ne odnosi se na silose i dimnjake), - građevine za poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje PPUT—djelatnosti—s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0 15,0 m od regulacijske linije pravca i min. 1,0 5,0 m od svih dvorišnih međa.

		Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA NE GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE I U GOSPODARSKIM ZONAMA (S5-a) (S5-b) (I1-a) (I1-b) (I1-c)	- građevine za sve PPUT djelatnosti - skladišne građevine	- najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu je 0,8, - najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu je 0,7, - najveći koeficijent izgrađenosti za proizvodnu namjenu je 0,6. (I1-a) (I1-b) (I1-c) - max. etažna visina: podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže, - max. ukupna visina građevine je 18,00 m iznimno ukupna visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake), - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 5,0 m od regulacijske linije pravca i min. 3,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, ako je građevna čestica širine 13,0 m i manje, udaljenost građevine od dvorišnih međa može biti 1,0 m.

- (2) Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske **eg linije pravca** i dvorišne međe. **(S5-a) (S5-b) (I1-a) (I1-b) (I1-c)**

Članak 95. **(I1-a) (I1-b) (I1-c)**

- (1) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- jedna obiteljska stambena građevina (u funkciji građevina PPUT).

- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 96.

Brisan.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 97. **(S5-a) (S5-b)**

Na građevnoj čestici stambene namjene- obiteljske stambene građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.). **(S4-a)**

~~U građevinskom području naselja, u kojem je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:~~

- ~~— na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine — sve poljoprivredne građevine,~~
- ~~— u zoni gospodarske namjene — sve poljoprivredne građevine,~~
- ~~— na zasebnoj građevnoj čestici — građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.~~

Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva i druge građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, na površinama S5 mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama.

Članak 98. (S5-a) (S5-b)

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevine.

Članak 99. (S4-a)

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine i na zasebnoj građevnoj čestici.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 100. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

Članak 101. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

- (1) ~~Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.~~ Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju poslovnih građevina za primarnu doradu je max. 0,6.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5.

Članak 102. . (S5-a) (S5-b)

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od **regulacijske linije regulacijskog pravca** na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:
 - za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
 - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.
- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od **regulacijske linije regulacijskog pravca**.

(3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, . **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina, **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**
- 40,0 m za pčelinjake.

(4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~ građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske pravce, a od dužeg regulacijskog pravca građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

Članak 103. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od ~~regulacijske linije regulacijskog pravca~~.

Članak 104. **(S5-a) (S5-b)**

(1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine, **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**
- 1,0 za sušare (samo za vlastite potrebe). **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

(2) Kod rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa.

Članak 105.

(1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m. **(S5-a) (S5-b)**

(2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

(S5-a) (S5-b) (S4-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 106. **(S5-a) (S5-b)**

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti do 50 uvjetnih grla. ~~Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 148. ove Odluke.~~

Članak 107. **(S5-a) (S5-b)**

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 108.

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**
- (2) Maksimalna **ukupna** visina poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake) te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces. **(S5-a) (S5-b) (S4-a)**

Članak 109.

Brisan.

Članak 110. **(S5-a) (S5-b)**

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 111.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se najmanji potreban broj športsko-rekreacijskim građevinama na području Općine, sukladno posebnom propisu. Najmanji potreban broj športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine iskazane u tablici:

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	1	2
Zračne streljane	0	2	2
Kuglane	0	3	3
Nogomet	2	0	2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	10	10
Tenis	0	3	3
Boćanje	0	2	2
Ostali otvoreni	0	1	1

- (2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.
- (3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 112.

Najmanji potreban broj športskih građevina moguće je povećati bez ograničenja.

Članak 113.

- (1) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Kuglane	Nogomet	rukomet, odbojka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni
Cerna	2	2	2	1	8	2	1	1
Šiškovci	0	0	1	1	2	1	1	0
UKUPNO	2	2	3	2	6	3	2	1

- (2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).
- (3) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 114. (S5-a) (S5-b) (R2)

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene iznosi:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci,
- 0,5 u ostalim slučajevima.

- (2) U izračunu koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice športsko-rekreacijske namjene ne računaju se vanjski športsko-rekreacijski tereni i igrališta te manipulativne površine.

- (3) Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran, prizemlje i 4 nadzemne etaže.

- (4) Na građevnoj čestici obiteljske stambene i višestambene građevine mogu se graditi otvoreni športsko-rekreacijski tereni, fitness centri i drugi prostori za tjelovježbu i rekreaciju.

Članak 115. (S5-a) (S5-b) (R2)

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 116.

- (1) U oba naselja je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 117.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 118. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na ~~regulacijsku liniju regulacijski pravac~~.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske pravce s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od ~~regulacijske linije regulacijskih pravaca~~ mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža i nadstrešnica.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 119. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 120. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.

Članak 121. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

~~Ukupna~~ visina pomoćne građevine ~~iz članka 39. ove Odluke~~ na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. ~~Ukupna~~ visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ~~ukupna~~ visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 122.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 123. (Gr)

- (1) U ovome Planu postojeće groblje u građevinskom području naselja Cerna nalazi se na k.č.br. 1556 k.o. Cerna i planira se proširenje groblja na k.č.br. 1557/2 k.o Cerna, a prikazano je na kartografskom prikazu broj "4.A".
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.
- (3) Uz prostor groblja (ili u neposrednoj blizini) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Članak 124. (S5-a) (S5-b)

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 185. ove Odluke.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+P+K+Pk_{max}$, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 125.

Gradnja reciklažnog dvorišta obrađena je u članku 243. ove Odluke.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 126. (1.4.1.)

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 127. (1.4.1.)

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

(3) Za građevine iz stavke jedan članka 126. ove Odluke prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:

- priključak na NN mrežu.

- priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 128.

(1) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

(2) Građevine koje se grade na površinama javne namjene (ako namjena to zahtjeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energiju, vodovod, kanalizaciju ili nepropusnu septičku jamu, telefon, plin).

Članak 129.

(1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

(2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 130.

(1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 131.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 132. (S5-a) (S5-b) (S4-a)

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 133. (1.4.2.)

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 134. (1.4.2.)

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 135.

Izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Cerna", (1.2.)
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Perun", (1.2.)
- područje Općine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Cerna" i Ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona "Perun"

Članak 136. (T2)

- (1) U ugostiteljsko-turističkim i rekreacijskim zonama "Cerna" i "Perun" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti, te građevine za potrebe seoskog turizma i popratne sadržaje (tradicionalno pečenje rakije i pripremanje drugih domaćih proizvoda, šokački stan s popratnim objektima (krušna peć, ambari, pojate, sjenici i sl.) i škola za jahanje s pratećim sadržajima).
- (2) Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

- (3) U ugostiteljsko-turističkim i rekreacijskim zonama "Cerna" i "Perun" također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 137. (T2)

- (1) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkim i rekreacijskim zonama "Cerna" i "Perun" primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora, odnosno članci od 21. do 56. ove Odluke.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u ugostiteljsko-turističkim i rekreacijskim zonama "Cerna" i "Perun" je 0,3; a najveći koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8.
- (3) Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže.
- (4) Najveća moguća ukupna visina građevine je 14,5 m (za Po/S+P+2K) ili 12,8 m (za Po/S+P+K+Pk).
- (5) Ostali uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima/zakonu te PPVSŽ.

Članak 137.a. (T2)

- (1) Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta do izdvojenih dijelova građevinskih područja moguća je na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ove Odluke.
- (2) Širina kolnika nerazvrstane ceste za dvosmjernan promet izvan građevinskog područja može biti najmanje 3,0 m, uz obaveznu izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.
- (3) Do izgrađenih struktura van naselja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukturne i one koja nije ucrтана na kartografskim prikazima Plana. Položaj ovih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Ako je pristupna prometnica javna cesta, nove radove javne i komunalne infrastrukture treba planirati izvan kolnika javne ceste (iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste).

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 138.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te građevine za potrebe seoskog turizma,

- golf igrališta i druga športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
 - rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine infrastrukture
 - građevine namijenjene za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu,
- c) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema alinejama a) i b).
- d) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - pristaništa, marine i plutajući objekti,
 - rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu.
- e) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

Članak 139. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (2) Pod prometnom površinom iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Članak 140. (VZP) (OZP) (PŠ)

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

2.3.2.1. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 141. (VZP) (OZP) (PŠ)

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

Članak 142.

- (1) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati sam na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed. **(VZP) (OZP) (PŠ)**

Članak 143. **(VZP) (OZP) (PŠ)**

- (1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
 - 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
- (2) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.
- (3) Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Cerna.

Članak 144. **(VZP) (OZP) (PŠ)**

- (1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).
- (3) Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica katastarske čestice na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (4) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk.

Članak 145. (VZP) (OZP) (PŠ)

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Članak 146. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose:
 - od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:
 - 100,00 m od državnih,
 - 50,00 m od županijskih i
 - 30,0 m od lokalnih cesta.
 - od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste: 15 m,
 - od građevinskog područja naselja gradskog obilježja: 500 m.
- (2) Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) U sklopu gospodarskog kompleksa navedenog u stavku 1. ovog članka moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Članak 147. (VZP) (OZP) (PŠ)

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 148. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskih područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70

ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

- (3) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

Članak 149. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od svih granica građevinskih područja:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	Bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srdnje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	Ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (2) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 149.a. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:
- za razvrstane ceste:

BROJ UVJETNIH GRILA	DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

- (2) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
- (4) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.
- (5) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Članak 149.b. (VZP) (OZP) (PŠ)

Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

Članak 150. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: skladišta, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).
- (2) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi na građevnim česticama čija je površina određena Zakonom.
- (3) Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.
- (4) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (5) Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (6) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (7) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (8) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja sukladno članku 149. ove Odluke.

- (9) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 151. (1.4.3.)

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 143. ove Odluke.
- (3) Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.
- (4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.
- (5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12,0m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.
- (7) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

Članak 152. (VZP) (OZP) (PŠ)

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Članak 153. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje (dvije nadzemne etaže).
- (2) Najveća visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti 9,10m (za Po+P+Pk) ili 9,70m (za Sut+P+Pk).

2.3.2.2. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 154.

- (1) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (2) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: golf igrališta i drugih sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, te ostalih

građevina sukladno posebnim propisima. Golf igrališta ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.3. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 155. (1.4.7.)

- (1) Na području Općine utvrđeno je eksploatacijsko polje ciglarske gline-postojeće polje Cerna.
- (2) Istražnim prostorom se smatra cjelokupno područje Općine.
- (3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
 - građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.),
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštanjem javne ustanove s posebnim ovlastima,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode).
- (4) U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).
- (5) Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini od 5,0ha pod sljedećim uvjetima:
 - da u radijusu od 10,0 km ne postoji drugo aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
 - da je na većoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica, te 1.000,0 m od ugostiteljsko-turističkih zona, sportsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,
 - da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta.

Članak 156. (1.4.7.)

- (1) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.
- (2) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 157. (1.4.7.)

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.3.2.4. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 158. (VZP) (OZP) (PŠ)

- (1) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.5. Komunalne građevine van građevinskog područja**Članak 159.**

Brisan.

Sajmište (1.4.4.)**Članak 160.**

- (1) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmovi (vaga, sanitarije, ured i sl.).
- (2) Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno članku 185. ove Odluke. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.
- (3) Sajmište se ne može formirati na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**Članak 161.**

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 162. (2.1.1.)

- (1) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Članak 163. **(2.1.1.)**

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.7. Ostale građevine van granica građevinskog područja (1.4.5.)

Članak 164.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 165.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 166.

- (1) U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 167.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Cerna "Blato" dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede (osim građevina za uzgoj životinja),
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članka 90. ove Odluke.

Članak 168.

Površine van granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 169.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 170. (1.4.6.)

- (1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne (minimalno potrebne) sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

NASELJE CERNA
općinsko izvršno tijelo
osnovna škola
centar kulture polivalentne namjene
zdravstvena stanica
ljekarna
veterinarska ambulanta
dječji vrtić i jaslice
NASELJA ŠIŠKOVCI
mjesni odbor
osnovna škola
dom kulture

- (3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 171.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 172.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.A., 2.A., 2.B. i 2., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 173. (1.4.10.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 174. (1.4.10.)

(1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

(2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijskog pravca i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 175. (1.4.10.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

Članak 175.a. (1.4.10.)

(1) Priključke i prilaze na javnu cestu i parkirališni prostor uz javnu cestu planirati sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste, na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

(2) Ovim Planom su naznačene značajnije rute biciklističke infrastrukture. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute). (2.1.1.)

(3) Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke. (2.1.1.)

(4) Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih trasa biciklističke infrastrukture, na prostor Općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije. (2.1.1.)

(5) U okviru biciklističke rute, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet. (2.1.1.)

(6) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.). (2.1.1.)

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 176. (2.1.1.)

- (1) ~~Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a~~ kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke ~~iz stavka 1. nadležnog Ministarstva ovoga članka~~ bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 177. (2.1.1.)

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 178. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 179. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 180,0 m.

Članak 180. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 180,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA
KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 180,0 M**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	15,0	10,0

Članak 181. (2.1.1.)

- (1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 180,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 180,0 M**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	9,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

- (2) Ulice dužine manje od 180,0 m mogu biti i slijepe.
- (3) Iznimno, širine koridora ulica uz trasu planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava na dionici kroz Cernu (dio gdje su planirane okomite obaloutvrde) moguće je da ulični koridor bude minimalne širine 8,0 m.

Članak 182. (2.1.1.)

- (1) Širine koridora ~~iz članka 179. 181. ove Odluke za nove ulične koridore~~ ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.
- (2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 183. (2.1.1.)

Na području povremenog stanovanja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m.

Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min.:

- kod državnih cesta 12,5 m,
- kod županijskih cesta 10,0 m,
- kod lokalnih cesta i ostalih javnih cesta 9,0 m.

Članak 184. (2.1.1.)

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 185. (1.4.14.)

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	50 m ² građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² građevinske bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine < 50 m ² građevinske bruto površine	2,00 1,00
Industrija proizvodne građevine, poljoprivredne građevine i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 186. (1.4.14.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 187. (1.4.14.)

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- | | |
|---|--|
| • obiteljske stambene građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice, |
| • višestambene građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine, |
| • poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, |
| • robne kuće i trgovački centri | - na vlastitoj građevnoj čestici, |
| • proizvodne građevine i skladišta | - na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice, |
| • javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijskog pravca građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine, |
| • građevine mješovite namjene | - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu, |

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 188. (1.4.14.)

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 187. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.
- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 189. (1.4.14.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta ~~utvrđen u članku 187. ove Odluke~~ obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruirati, ako je zbog

prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 190. (2.1.1.)

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (3) U koridoru ili uz koridor županijske ceste moguće je planirati pješačke prometnice koje će biti u funkciji povezivanja naselja Cerna i Šiškovci.

Članak 191.

Planirana brza cesta Vinkovci-Županja je u konačnici predviđena kao četverotračna. U prvoj fazi ju je moguće izvesti kao dvotračnu brzu cestu.

Članak 192.

- (1) U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija županijske pruge za lokalni promet L 209 Vinkovci-Županja. (2.1.2.)
- (2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ-infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. (3.2.3.)

Članak 193. (2.1.2.)

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

Članak 194. (2.1.4.)

- (1) Izgradnjom višenamjenskog kanala Dunav-Sava mora se izgraditi novi željeznički most preko kanala, te dislocirati postojeće željezničko stajalište Cerna na lokaciju predviđenu planom.
- (2) Osim toga potrebno je izgraditi i rekonstruirati sustav cestovnih prometnica, kao i novih mostova preko postojećih vodotokova, kako bi se osiguralo normalno prometovanje u zoni naselja Cerna, kao i pristup do naselja Šiškovci.

Članak 195. (3.2.3.)

- (1) Na površini planiranog koridora za izgradnju višenamjenskog kanala koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 4-A 3.2.3. Područja posebnih ograničenja nije dozvoljena nikakva izgradnja osim građevina koje se mogu postavljati na javne površine (kiosci i druge montažne građevine, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, ljetne terase, tende i drugi elementi urbane opreme i slično), koje se moraju ukloniti početkom izgradnje kanala.

- (2) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja, a postojeća prometna infrastruktura (kolnik, raskrižja, pješačke i biciklističke staze, parkirališta i sl.) mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta prometovanja ili prometnih potreba, te je moguće i graditi privremena parkirališta, kolnike, kolno-pješačke površine, pješačke staze, biciklističke staze, autobusna stajališta i sl.).

Članak 196. (2.1.4.)

U zoni naselja Cerna planirana je izgradnja pristaništa na planiranom višenamjenskom kanalu Dunav-Sava za koje se rezervira prostor unutar koridora i za koji se primjenjuju uvjeti ~~iz članka 195. ove Odluke~~ sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 196.a. (2.1.4.)

- (1) Osim naznačenog pristaništa u koridoru višenamjenskog kanala "Dunav-Sava", planom je omogućeno građenje pristaništa, marina te postavljanje plutajućih objekata u zoni lokacije za izgradnju pristaništa, marina i plutajućih objekata, a koja je naznačena na kartografskom prikazu ~~u~~ima broj ~~"1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"~~ 2.1.4 Promet unutarnjim vodama.
- (2) Naznačene lokacije pristaništa, marine i plutajućih objekata na kartografskom prikazu ~~"1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"~~ 2.1.4. Promet unutarnjim vodama su orijentacijske, a točna lokacija definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.
- (3) U sklopu pristaništa i marine moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i marine, kao što su nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično te potrebitih građevina i vodova infrastrukture.
- (4) U okviru lokacije pristaništa, marine i plutajućih objekata moguće je građenje i postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.
- (5) Izgradnja pristaništa, marine i drugih plutajućih objekata ne smije ugroziti normalno prometovanje čamaca na rijeci Bosut i Biđ.

5.2. POŠTANSKI PROMET

Članak 197.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se na modernizaciju poslovnog prostora koji je unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Razvoj poštanske djelatnosti u ovom planskom razdoblju može se odnositi samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.), što je regulirano odredbama ove Odluke.

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 198.

- (1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Plana obuhvaća izgradnju korisničkih i spojnih vodova (SVK) i dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba. **(2.2.1.)**
- (2) ~~Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi, radio relejne (RR) veza u nepokretnoj mreži, bazna postaja u pokretnoj mreži te objekti RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Promet, pošta i telekomunikacije"~~
~~Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi i bazna postaja u pokretnoj mreži prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.~~ **(2.2.1.)**
~~Radio relejne (RR) veza u nepokretnoj mreži i objekti RTV sustava veza prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara~~ **(2.2.2.)**
- (3) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine. **(2.2.1.)**

Članak 199. **(2.2.1.)**

Novi korisnički i spojni vodovi i mjesne telekomunikacijske mreže u građevinskim područjima u pravilu se grade u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima položenim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 200. **(2.2.1.)**

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.
- (5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (6) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvedu se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

- (7) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 1A. ~~Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža:
- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokacijama prema stvarnim koordinatama istog,
 - ~~područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ radijusa 1.000 m sa središtem u naselju Cerna,
 - ~~područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ radijusa 1.500 m sa središtima u naselju Gradište i zoni državne ceste D55 (Općina Gradište).
- (8) Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (9) Iznimno od prethodnog stavka ove točke u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- (10) Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- (11) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- (12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
- (13) U PPUO Cerna utvrđena je GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija i ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.
- (14) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- (15) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
- (16) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Cerna.
- (17) U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.
- (18) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna

arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

- (19) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (20) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- (21) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (22) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
- (23) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (24) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- (25) Ovim Planom omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastrukture pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža, kao i razvoja novih mreža (vodova) u cilju razvoja širokopojsnog interneta sljedeće generacije i novih tehnologija pokretnih mreža.

Članak 201. (2.2.1.)

- (1) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
 - izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
 - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
 - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asphaltirati,
 - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

- (2) Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju drugih izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

5.4. ENERGETSKI SUSTAV

5.4.1. ELEKTROENERGETIKA

Članak 202. (2.3.2.)

- (1) Postojeći elektroenergetski sustav na području Općine obuhvaća građevine državnog, regionalnog i lokalnog značaja:

- DV 400 kV Ernestinovo- državna granica BiH (Ernestinovo-Ugljevik)
- DV 110 kV Vinkovci- Županija
- DV 110 kV Vinkovci- Županija- odvojak TS Cerna
- DV 35 kV TS Cerna (Andrijaševci)-Otok
- DV 35 kV TS Županija- Cerna
- vodovi distribucijske mreže (10(20) kV i 0,4 kV)

- (2) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- ~~građevine od važnosti za Državu iz članka 14. b) ove Odluke, DV 2x400 kV Ernestinovo-Ugljevik~~
- ~~građevine od važnosti za Županiju iz članka 15. b) ove Odluke.~~

b) Distribucija

- Izgradnja KB 35 kV TS Cerna-TS Babina Greda,
- izgradnja 3 KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Cerna,
- izgradnja KB 10(20) kV u naselju Cerna za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
- demontiranje DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnja nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

- (3) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina državnog, županijskog (i općinskog) značaja označene su na kartografskom prikazu ~~br. 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV- Elektroenergetika"~~ 2.3.2. Elektroenergetika

- (4) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 203. (2.3.2.)

Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 204. (2.3.2.)

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 205. (2.3.2.)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 206. (2.3.2.)

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 207. (2.3.2.)

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda 10(20) kV kabelskim vodovima unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskih područja.

Članak 208. (2.3.2.)

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) U gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kabelskih ormara, a od njih kabelske priključke do okolnih kupaca električne energije.
- (3) U novoplaniranim ulicama niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih kupaca električne energije.
- (4) Pri rekonstrukciji postojeće niskonaponske mreže na glavnim prometnim pravcima u naselju Cerna, gdje je izgrađena ili je planirana JR na čeličnim cijevnim stupovima, mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS po krovnim stalcima. U svim ostalim ulicama pri rekonstrukcijama niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemnim kabelima.
- (5) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
- (6) Javnu rasvjetu u naselju Cerna na glavnim prometnim pravcima i Gospodarskoj zoni, te u ulicama gdje će NN mreža biti na krovnim stalcima, mreža JR se planira graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ulicama naselja Općine u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

Članak 209. (2.3.2.)

- (1) Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- (2) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 210. (2.3.2.)

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 211. (2.3.2.)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne smiju se graditi u uličnom profilu.

5.4.2. PLINOVODI

Članak 212. (2.3.1.)

- (1) Postojeće i planirane građevine na području Općine su:

- ~~građevina od važnosti za Državu iz članka 14. ove Odluke,~~ postojeći magistralni plinovod Ivankovo-Županja DN 300
- ~~glavni distribucijski plinovodi,~~ postojeći ~~lokalni~~ srednjetačni plinovodi (~~regionalni i lokalni~~)
- ~~plinovodi mjesne plinovodne mreže.~~ planirani lokalni srednjetačni plinovodi

(2) U ovome Planu planira se dovršiti plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

Članak 213. (2.3.1.)

Trase postojećih i planiranih plinovoda, prikazani su na kartografskom prikazu ~~br. 2.A- ENERGETSKI SUSTAVI-Cijevni transport plina i plinoopskrba-2.3.1. Nafta i plin~~. Trase svih planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda nije moguće prikazati jer će ovisiti o za sada neodređenom procesu urbanizacije i razvoju gospodarstva.

Članak 214. (2.3.1.)

Nove glavne distribucijske plinovode i ostale plinovode mjesne mreže unutar građevinskog područja mora se graditi u skladu s urbanom matricom. Tlak plina u ovim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

Članak 215. (2.3.1.)

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.
- (2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

Članak 216. (2.3.1.)

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

5.5. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Članak 216.a. (1.4.8.)

- (1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom.
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.
- (3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja

gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera; minimalno 30,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja kao i minimalno 50,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

(4) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,
- zaštićenih krajolika,
- zaštićenih područja graditeljske baštine te
- drugih područja za koje uvjete korištenje i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(6) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(7) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(8) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplín i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

(9) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna), mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs mogu koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(10) Unutar granica građevinskog područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(11) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

(12) Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao rasurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.

- (13) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.
- (14) Na području Općine dopušteno je istraživanje područja za gradnju vjetroelektrana na lokacijama koje su izvan građevinskih područja, te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.
- (15) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20,0 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500,0 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2h$).
- (16) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20,0 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2 h$).
- (17) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijele Općine osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.
- (18) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje mineralnih sirovina-geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 217. (2.4.1.)

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se iz sustava grupnog vodovoda Vinkovci s napajanjem iz postojećih crpilišta koja su u funkciji, napajanjem iz novih izvorišta te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na ostale velike sustave vodoopskrbe.

Članak 218. (2.4.1.)

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 219. (2.4.1.)

- (1) Na kartografskom prikazu ~~"2.G. Vodnogospodarstvo"~~ (2.4.1. Vodopskrba i drugo korištenje voda) prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Ovim Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.
- (2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu ~~"2.G. Vodnogospodarstvo"~~ (2.4.1. Vodopskrba i drugo korištenje voda) su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

- (3) Planirani vodovi, važni u sustavu vodoopskrbe, koji prelaze trasu višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a koji se ne mogu u tijeku izrade projektne dokumentacije postaviti na drugu lokaciju te postojeći vodovi koji prelaze trasu VKDS mogu egzistirati samo do izgradnje VKDS kada se moraju posebno zaštititi, ukinuti odnosno preložiti na drugu trasu.

Članak 220. (2.4.1.)

- (1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (2) Do izgradnje sustava ovim Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Članak 221. (2.4.1.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

Članak 222. (2.4.2.)

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za oba naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje.

Članak 223. (2.4.2.)

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. ~~2.G.~~ "Vodnogospodarstvo" 2.4.2. Otpadne i oborinske vode su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 224. ove Odluke.

Članak 224. (2.4.2.)

Recipijenti za prihvatanje otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Bosut, ili
- melioracijski kanali ~~do recipijenata iz alineje 1. ovoga članka.~~

Članak 225.

Brisan.

Članak 226. (2.4.2.)

- (1) U Šiškovcima je planirana gradnja razdjelnog sustava, a u Cerni reduciranog mješovitog sustava.
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.
- (3) Na dijelu naselja Cerna dozvoljeno je upuštanje i oborinskih voda u sustav, ali samo na projektiranom dijelu centralnog dijela naselja.

Članak 227. (2.4.2.)

- (1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu ~~"2.C. Vodnogospodarstvo"~~ 2.4.2. Otpadne i oborinske vode detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima
 - isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 228. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 229. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 230. (2.4.2.)

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Članak 231. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi, odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 232. (2.4.3.)

- (1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- (2) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, kao što je rekonstrukcija kanala "Vezovac".
- (3) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 233.

- (1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. (2.4.3.)
- (2) Inundacijska područja su područja uz vodotoke Bosut i Biđ, te kanale Berava, Kaluđer i Istočna Berava koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu. (3.2.2.)

Članak 234. (2.4.1.)

- (1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz VK Dunav-Sava, koji se nalazi u Općini, nakon njegove izgradnje, kao i iz vodotoka Bosuta i Biđa koji prolaze područjem Općine.
- (2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 235. (3.1.1.)

Na području Općine Cerna nema zaštićenih dijelova prirode.

Članak 236. (3.1.3.)

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti su:

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova.

- potrebno je u što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a osobito štititi od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
- očuvati cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i spriječiti pretvaranje istog u građevinsko zemljište,
- očuvati kompleks šumskog zemljišta i provoditi detaljne mjere zaštite propisane šumsko gospodarskim osnovama,
- osigurati kvalitetu nadzemnih i podzemnih voda,
- zadržati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- na najmanju moguću mjeru svesti upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva,
- očuvati povijesne cjeline naselja u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo i očuvati povijesne slike, volumen i obrise naselja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa,
- prilikom obnove zgrada (tavani) i crkva (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

Članak 236.a. (3.1.4.)

- (1) Na području Općine Cerna nalaze se točkasti lokaliteti ekološke mreže, šifre i naziva HR2000832#, Biđ-Cerna i HR2000833# Biđ-Šiškovci. Obuhvat ovoga Plana graniči s područjem važnim za ptice i ostale svojte i stanišne tipove HR5000006#, Spačvanski bazen kao i međunarodno važnim područjem za ptice HR1000006#, Spačvanski bazen.
- (2) Za točkaste lokalitete HR2000832# Biđ-Cerna i HR2000833# Biđ-Šiškovci, propisane mjere zaštite su pod brojem 100, 101, 102, 103, 104 i 107.

MJERE ZAŠTITE

	Mjere zaštite propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodene i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima

	koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizma

6.2. KULTURNA DOBRA

Članak 237. (3.1.2.)

(1) Na području Općine Cerna su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

- Cerna, župna crkva sv. Mihovila, Z-1143,
- Šiškovci, Spomen česma u čast AVNOJ-a, zaštićeno pod br. R-216-spomenik NOB.

~~b) Preventivno zaštićena~~

- Cerna "Gradac "-prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet **Z-5708** (k.č.br. 100, 101, 102, 103/1, 103/2 i 104, k.o. Cerna).

(2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A, a detaljno se utvrđuje na temelju akata o zaštiti.

(3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(4) Na području Općine Cerna nalaze se evidentirana kulturno dobro-kulturna dobra od lokalnog značenja:

a) Arheološki lokaliteti i arheološke zone

- S poznatim položajem i utvrđenim opsegom:

- AN 45 Beniće livade, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba: k.č.br. 1059, k.o. Rokovci; k.č.br. 1983, 1984/1, 1984/2, 1985/1, 1986, 1988, 1989, 1990, 2737/1, 2737/2, 2737/3, 2737/4, dio 2740, 2741/1, 2741/2, dio 2846, sve k.o. Cerna,
- AZ 46 Stara sela, arheološka zona-sopotska kultura, kasno brončano doba, srednji vijek: k.č.br.1979, 1980, 1981, 1982/1, 1982/2, 2000, 2002, 2742/2, 2742/3, dio 2743/2, dio 2743/5, dio 2744, dio 2841/2, dio 2847, sve k.o. Cervna,
- AN 47 Višnjevci istok, arheološki lokalitet-prapovijest, sopotska kultura, kasno brončano doba, latén, antika, srednji vijek: k.č.br.1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1977/1,

- 1977/2, 1977/3, 1978, 2003, 2004, 2005/1, 2005/2, 2010/1, 2010/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, dio 2747, dio 2749, dio 2848, dio 2849, 2853, 2872, 2760, 3069, 3070, 3071, 3072, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3081, sve k.o. Cerna,
- AN 48 Višnjevci zapad, arheološki lokalitet-latenska kultura, antika, srednji vijek: k.č.br. 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097/1, 2097/2, 2098, 2099, 2100, 2101, 2763, dio 2875, 2876, k.o. Cerna,
 - AN 49 Grabovci, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, latenska kultura, antika: k.č.br. 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2339, 2340, 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2344, 2347, dio 2822, dio 2823, dio 2969, dio 2970, sve ko.o. Cerna,
 - AN 50 Prosjanice, arheološki lokalitet-sopotska kultura, srednji vijek: k.č.br. 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438/1, 2438/2, 2439, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, dio 2819, 2828, k.o. Cerna,
 - AN 51 Trebljevine, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, latenska kultura, antika, srednji vijek: k.č.br. 2644, 2649, dio 2809/2, k.o. Cerna,
 - AN 52 Bratačevci 1, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, srednji vijek: k.č.br. 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1755, sve k.o. Cerna,
 - AN 53 Bratačevci 3, arheološki lokalitet-starčevačka i sopotska kultura, srednji vijek: k.č.br. 1619/1, 1620, 1623/2, 1624/1, 1624/2, 1625, 1626/2, 1627/1, 1929/1, 1629/2, 1629/3, 1630, 1631/1, 1632/1, 1632/2, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, dio 1640, 1651, 1835, 1836, 1837, 1838/1, 1839/1, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1972, 1873, 1874, dio 2736, dio 2753, dio 2816, dio 2861, dio 2862, sve k.o. Cerna,
 - AN 54 Bratačevci 2, arheološki lokalitet-kasno brončano doba, antika, srednji vijek: k.č.br. 1493, 1495, 1496, 1497, 1499/1, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1502/1, 1502/3, 1503, 1504/4, 1505/2, 1506, 1508, 1509, 1511/2, 1513/1, 1513/2, 1515, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518/1, 1518/2, 1518/3 1518/4, 1518/5, 1519, sve k.o. Cerna,
 - AN 55 Cerna Selo, arheološki lokalitet-kasno brončano doba, latenska kultura, kasni srednji vijek: k.č.br. 1520/1, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1527/1, 1527/2, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/5, 1529, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1531, 1532, 1533, 1534/1, 1535, 1537/1, 1537/2, sve k.o. Cerna,
 - AN 57 Poloj 1, arheološki lokalitet-sopotska kultura, kasno brončano doba, antika, srednji vijek: k.č.br. 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200/1, 1200/2, 1200/3, 1201, 1202, 1202, 1203, 1204, k.o. Cerna,
 - AN 58 Poloj 2, arheološki lokalitet-antika: k.č.br. 1177, 1178/1, 1178/2, 1179, 1180, 1181/1, 1181/2, 1182/1, 1182/2, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190/1, 1190/2, dio 2789, k.o. Cerna,
 - AN 59 Zagrađe, arheološki lokalitet-srednji vijek: k.č.br. 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 2513, 2514, 2515/1, 2515/2, 2516, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2518, 2519, 2520, 2521, 2805, k.o. Cerna,
 - AN 60 Jakobovci, arheološki lokalitet-srednji vijek: k.č.br. 2523, 2524/1, 2524/2, 2524/3, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, k.o. Cerna,
 - AN 61 Gušćanci, arheološki lokalitet-antika: k.č.br. 3023, 3024, k.o. Cerna,
 - Šiškovci, arheološki lokalitet-prapovijesni (evidentiran pod brojem 4634)-nepoznatog položaja i opsega,
 - Cerna, "Blata-Gušćanci", antičko arheološko nalazište-R40a1,

- Cerna, "Blata-Jakobovci", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište-R40a2,
- Cerna, "Blata", srednjovjekovno i novovjekovno arheološko nalazište-R40a3,
- Cerna, "Trebljevine-jug", prapovijesno arheološko nalazište-R40a4,
- Šiškovci, "Crne njive (Selište)", prapovijesno i antičko arheološko nalazište-R98b,
- Šiškovci, "Velešinci-jug", prapovijesno i antičko arheološko nalazište-R98c,

• S približno poznatim položajem, ali bez utvrđenim opsegom:

- Cerna, "Kučište i Stanište", srednjovjekovno arheološko nalazište-E36b,
- Cerna, "Slobočina", srednjovjekovno arheološko nalazište-E36c,
- Cerna, "Bratavčevci IV", prapovijesno i antičko arheološko nalazište-E36d,
- Cerna, "Kućani", srednjovjekovno arheološko nalazište-E241,
- Cerna, "Stara Loža", srednjovjekovno arheološko nalazište-E241a,

b) Sakralna

- Šiškovci, crkva sv. Ane

c) Memorijalna baština

- Cerna-spomenik Domovinskom ratu,
- Cerna-spomenik palim borcima NOB-a,
- Cerna-spomenik tisućitoj godišnjici hrvatskog kraljevstva,
- Cerna-spomenik M. Reljkoviću
- Šiškovci-spomenik ustreljenim taocima iz vinkovačkog logora.

(5) Na arheološkim lokalitetima koji su evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra lokalnog značenja, a poznat im je prostorni položaj i opseg, prije građevinskih zahvata bilo koje vrste moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog doba od Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

(6) Područje obuhvaćeno prostornim planom ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(7) Na arheološkim lokalitetima koji su evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra lokalnog značenja, a nije im poznat prostorni položaj i opseg primjenjuju se mjere zaštite prema čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 96/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18).

Članak 238. (3.1.2.)

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

(1) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

- (2) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upiranim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:
- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata;
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;
 - promjena namjene;
 - izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane radove.
- (3) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta-kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje-kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetske postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- (4) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- (5) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (6) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

- (7) Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (8) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra. Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

- (1) Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine spadaju u kategoriju kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavništvo tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonici, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Ako se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 239. (3.1.2.)

Ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 240. (3.1.2.)

Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

Članak 241. (3.1.2.)

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 242. (1.4.9.)

- (1) Područje Općine Cerna u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5) Na području Općine Cerna nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).
- (6) Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ~~ovim Planom.~~ unutar površina čija je namjena označena s I1.

Članak 243.

- (1) Za smještaj reciklažnog dvorišta određen je dio kč.br. 2620/1 k.o. Cerna. Minimalna potrebna površina za formiranje reciklažnog dvorišta je 500,0 m². (I1-a)
- (2) Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6; a maksimalna etažna visina je Po/S+P+2K. (I1-a)
- (3) Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m². Reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano uz reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vatom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu. (I1-a)
- (4) Za prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad) planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će obilaziti naselje Šiškovci. (1.4.9.)
- (5) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu. (1.4.9.)

(6) Na kč.br. 2619/27 k.o. Cerna planirana je gradnja građevine iz sustava gospodarenja otpadom lokalne razine-građevina za gospodarenje ambalažnim otpadom. Uvjeti gradnje su istovjetni s građevinama u gospodarskim zonama (~~članak 94. ove Odluke~~). U sklopu ove građevine moguća je i gradnja parkirališta za smještaj kamiona koji sudjeluju u gospodarenju ambalažnim otpadom. (11-b)

(7) U naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove. (1.4.9.)

Članak 244.

(1) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom. (1.4.9.)

(2) Na području Gospodarske zone "Zagrađe" moguća je gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i komunalni otpad sukladno posebnim propisima. (1.4.9.)

Članak 245.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ (1.4.11.)

Članak 246.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotok Bosut (prema PPŽ VS),
- eksploatacijsko polje opekarske gline "Ciglane 2",
- divlje odlagalište otpada "Ciglarski iskop".

Članak 247.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda "Bratačevci",
- eksploatacijsko polje se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlje odlagalište otpada "Ciglarski iskop" mora se sanirati.

Članak 248.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 249.

(1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 250.

Obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš po posebnom propisu.

Članak 251.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br 1.1. br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- gospodarenjem otpadom na način utvrđen ovim Odredbama zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 242. 245. ove Odluke.
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1.1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke,

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA **(1.4.12.)**

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI (1.4.12.1.)

Članak 252.

Za naselje stalnog stanovanja Cerna utvrđuje se 4. stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 253.

Zaštita stanovništva u naselju Cerna osigurava se gradnjom zaklona.

Članak 254.

(1) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

(2) U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

Članak 255.

(1) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

(2) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 256.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 257.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 258.

(1) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

(2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

- (3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 259.

- (1) Na području Općine Cerna utvrđen je VII^o MCS. (3.2.3.)
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. (3.2.3.)
- (3) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cerna te s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(1.4.12.2.)

10. MJERE PROVEDBE PLANA (1.4.13.)

Članak 260.

Brisan.

Članak 261.

Brisan.

Članak 262.

Brisan.

10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA (1.4.13.1.)

Članak 263.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom područja gospodarskih zona u Cerni i Šiškovcima i stambene zone "Crne njive" u Šiškovcima,
- riješiti odvodni sustav za oba naselja, prioritetno za dijelove u zonama sanitarne zaštite crpilišta,
- u suradnji sa županijskom turističkom zajednicom organizirati stručnu pomoć u cilju definiranja i realizacije programa turističkog razvitka Općine i Turističko-rekreacijske zone,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 264.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta "Škola" u Cerni.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI (1.4.13.2.)

Članak 265.

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.
- (2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Članak 266.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći računa o odnosnim odredbama ove Odluke (najveća dopuštena etažnost i visina građevine, postotak izgrađenosti itd.),

- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći računa o odnosnim odredbama ove Odluke (najveća dopuštena etažnost i visina građevine, postotak izgrađenosti itd.),
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Članak 267.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 265. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANA (1.4.13.3.)

Članak 268.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijskog pravca te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

Članak 269.

Građevinama iz članka 268. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 269.a.(1.3.2.)

(1) Sukladno važećem Zakonu te potrebama prostornog uređenja Općine Cerna, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja (UPU):

- Gospodarska zona "Zagrađe" u Cerni
- Gospodarska zona "Grabovci" u Cerni,
- Gospodarska zona "Šiškovci" u Šiškovcima,
- Stambena zona "Crne njive" u Šiškovcima,
- Stambena zona "Crne njive II" u Šiškovcima,
- UPU 1 u naselju Cerna,

- UPU 2 u naselju Cerna.

- (2) Na području Općine važeći plan je Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje Višenamjenskog kanala Dunav-Sava.
- (3) Do izrade detaljnijih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 269.b. (1.3.2.)

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. "3.B.", "4.A." i "4.B."

Članak 269.c. (1.3.2.)

Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 269.a. u stavku 1. ove Odluke, primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 21. do 134. ove Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 172. do 234. ove Odluke.