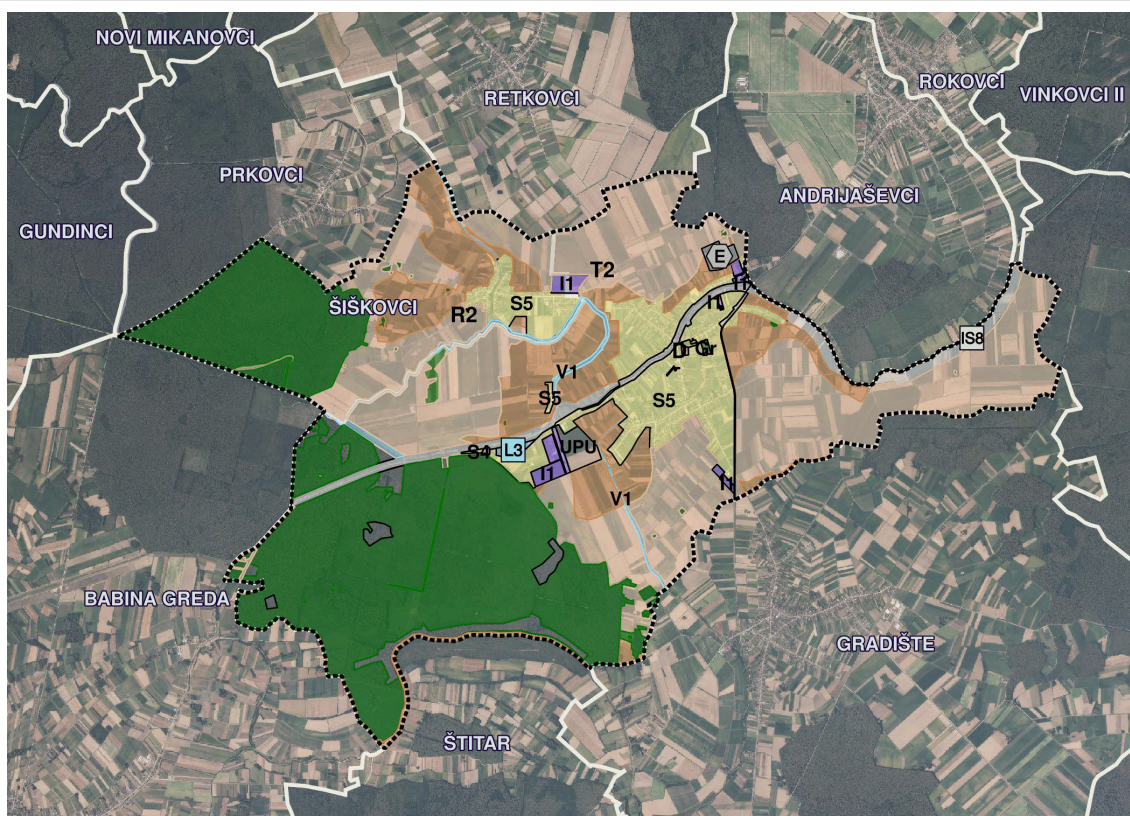




VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČERNA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČERNA

SAŽETAK ZA JAVNOST



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



ZAVOD ZA
PROSTORNO
PLANIRANJE
d.d. OSIJEK

Osijek, studeni 2025.

Stranica 1

I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovarsko - srijemske županije (klasa: 351-01/24-08/26, urbroj: 2196-14-01-24-2 od 05.12.2024. godine).

Dana 18. prosinca 2024. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 12/24 od 05.12.2024 godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Cerna, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Cerna mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Županijski glasnik broj 07/02, 08/07, 09/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 05/21 -pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Cerna.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Cerna je Prostorni plan uređenja Općine Cerna te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Cerna.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Cerna nalazi se u Vukovarsko-srijemskoj županiji, u istočnom dijelu Republike Hrvatske. Središnje naselje općine je Cerna, koje je i administrativno sjedište. Osim same Cerne, općinu obuhvaća i naselje Šiškovci.

Prostor Općine Cerna karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće prometnice:

- ŽC 4167, Ivankovo (DC46) - Retkovci - Prkovci - Cerna (ŽC4170)
- ŽC 4221, Cerna (ŽC4170) - Babina Greda (ŽC4218)
- ŽC 4170, A.G. Grada Vinkovaca - Rokovci - Gradište - Županja (DC55/DC214)
- LC 46018, Cerna (ŽC4170 - željeznički kolodvor)
- L 209 (Vinkovci-Županja) željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 28 javnopravnim tijelima.

Zahtjev su dostavila 13 javnopravna tijela.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerna je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Cerna. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Cerna.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna,
- Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna,
- Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna,
- Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

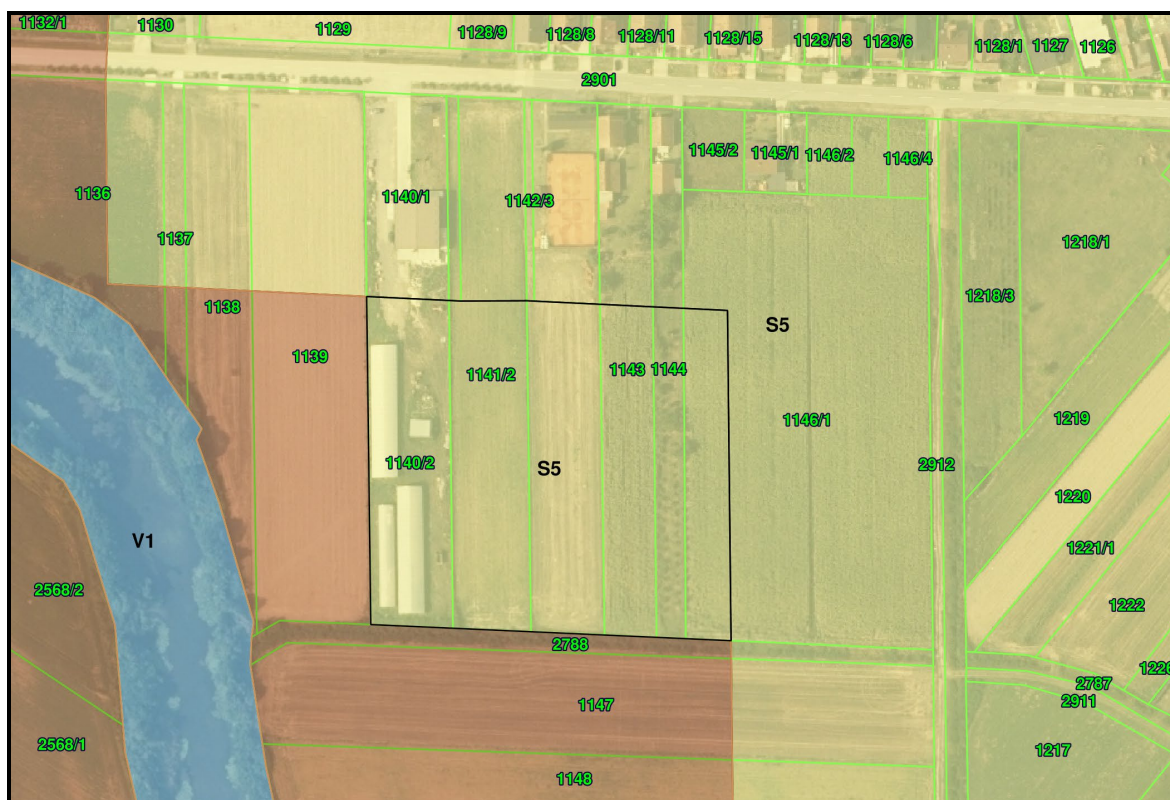
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerna obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna,
- Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna,
- Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna,
- Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine.

3.1. Korekcija granice građevinskog područja naselja Cerna

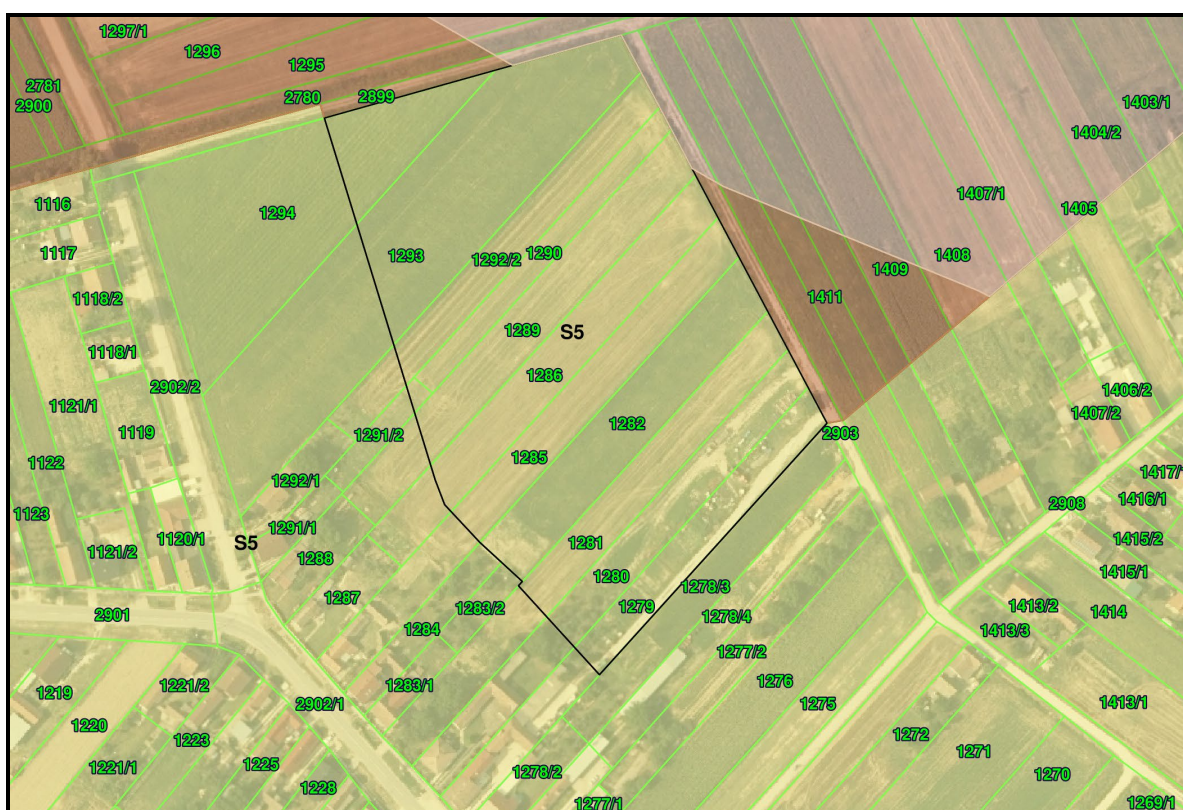
Građevinsko područje naselja Cerna prošireno je na pet lokacija za potrebe izgradnje stambenih i poljoprivrednih građevina.

Lokacija 1. – površina proširenja građevinskog područja naselja Cerna iznosi 1,87 ha.



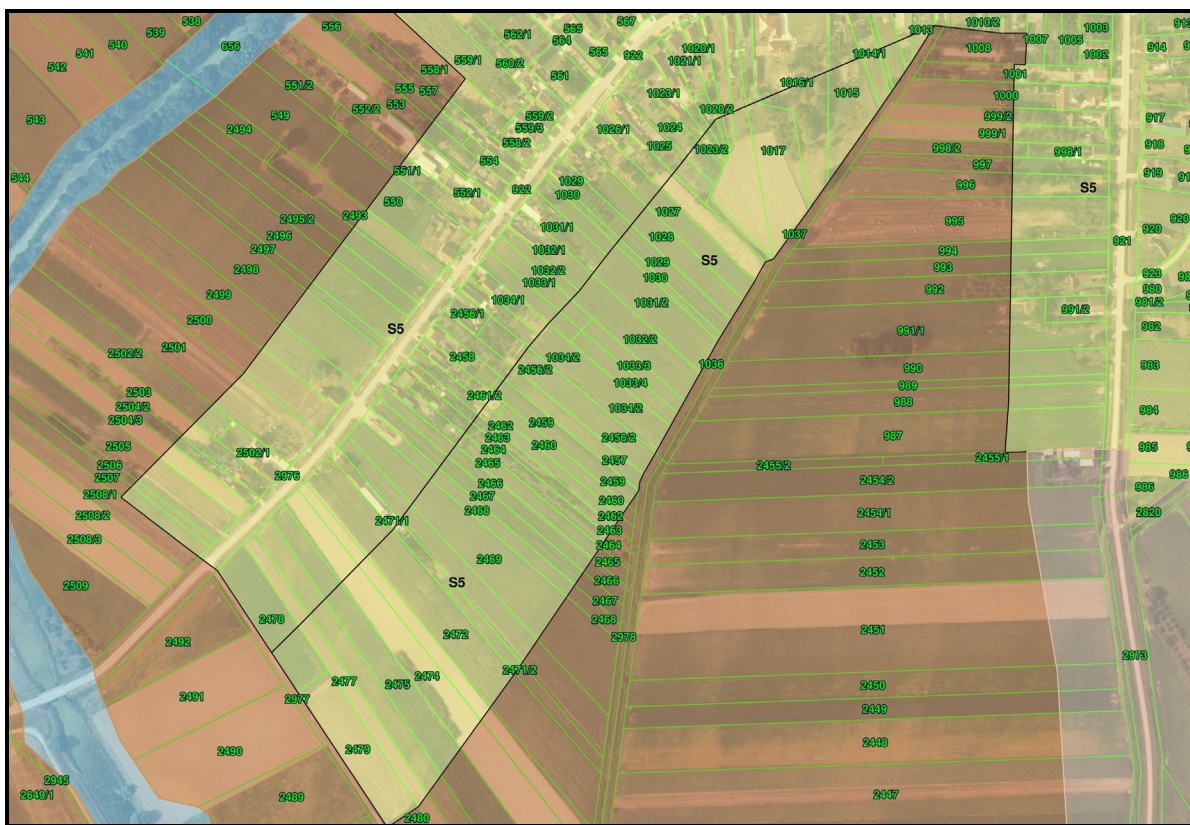
Grafički prikaz broj 1. Proširenje GP Cerna -lokacija 1.

Lokacija 2. – površina proširenja građevinskog područja naselja Cerna iznosi 2,92 ha.



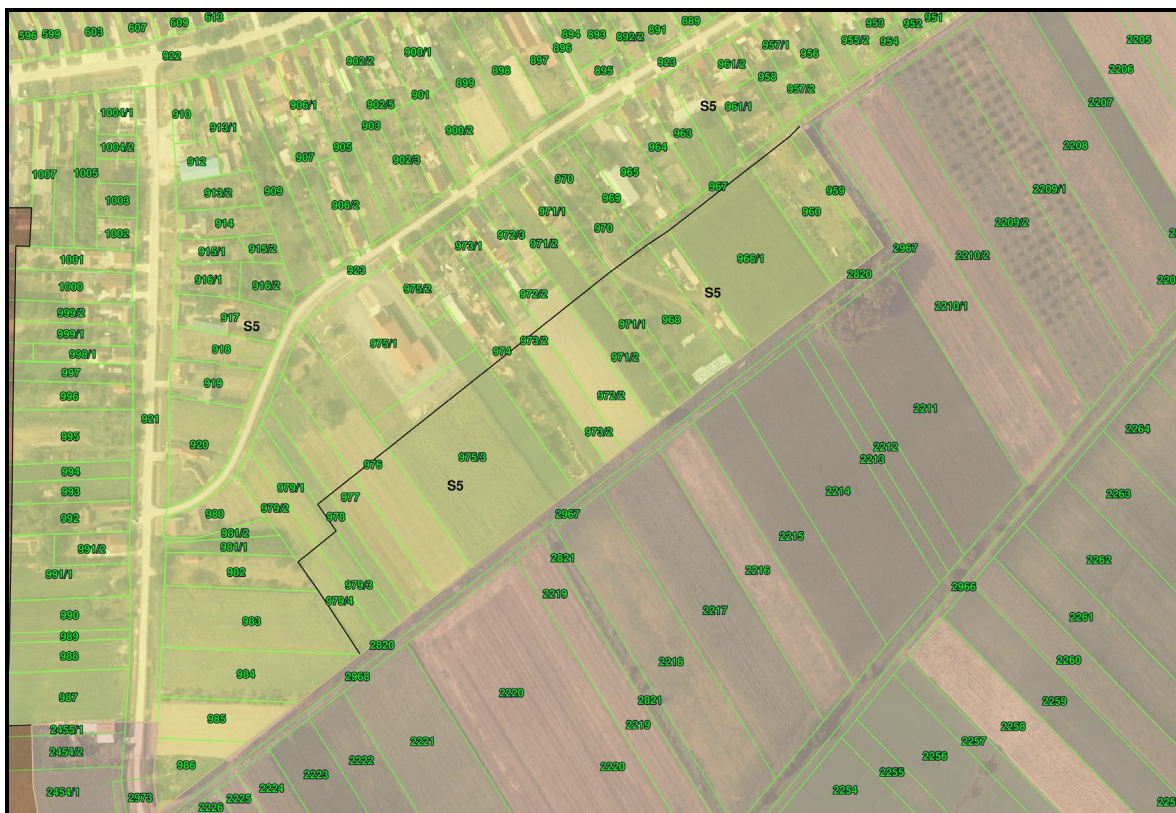
Grafički prikaz broj 2. Proširenje GP Cerna -lokacija 2.

Lokacija 3. – površina proširenja građevinskog područja naselja Cerna iznosi 9,16 ha.



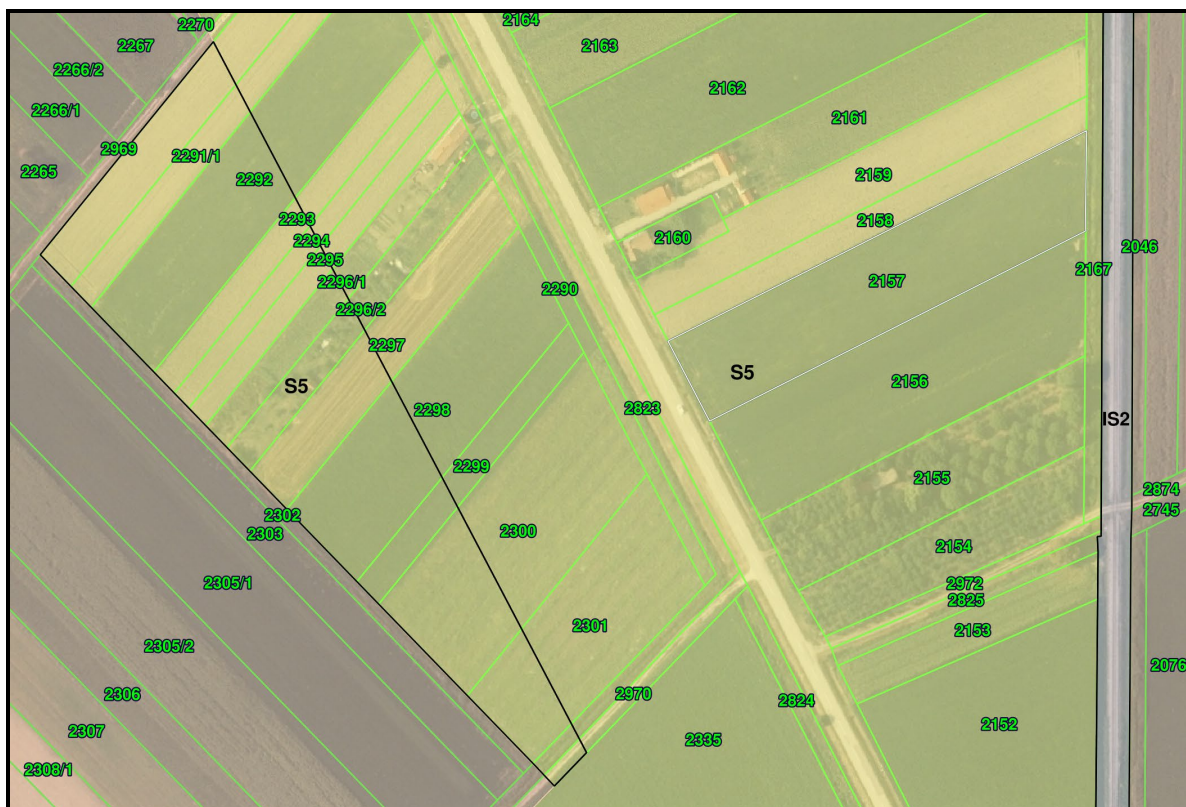
Grafički prikaz broj 3. Proširenje GP Cerna -lokcija 3.

Lokacija 4. – površina proširenja građevinskog područja naselja Cerna iznosi 4,18 ha.



Grafički prikaz broj 4. Proširenje GP Cerna -lokcija 4.

Lokacija 5. – površina proširenja građevinskog područja naselja Cerna iznosi 2,41 ha.

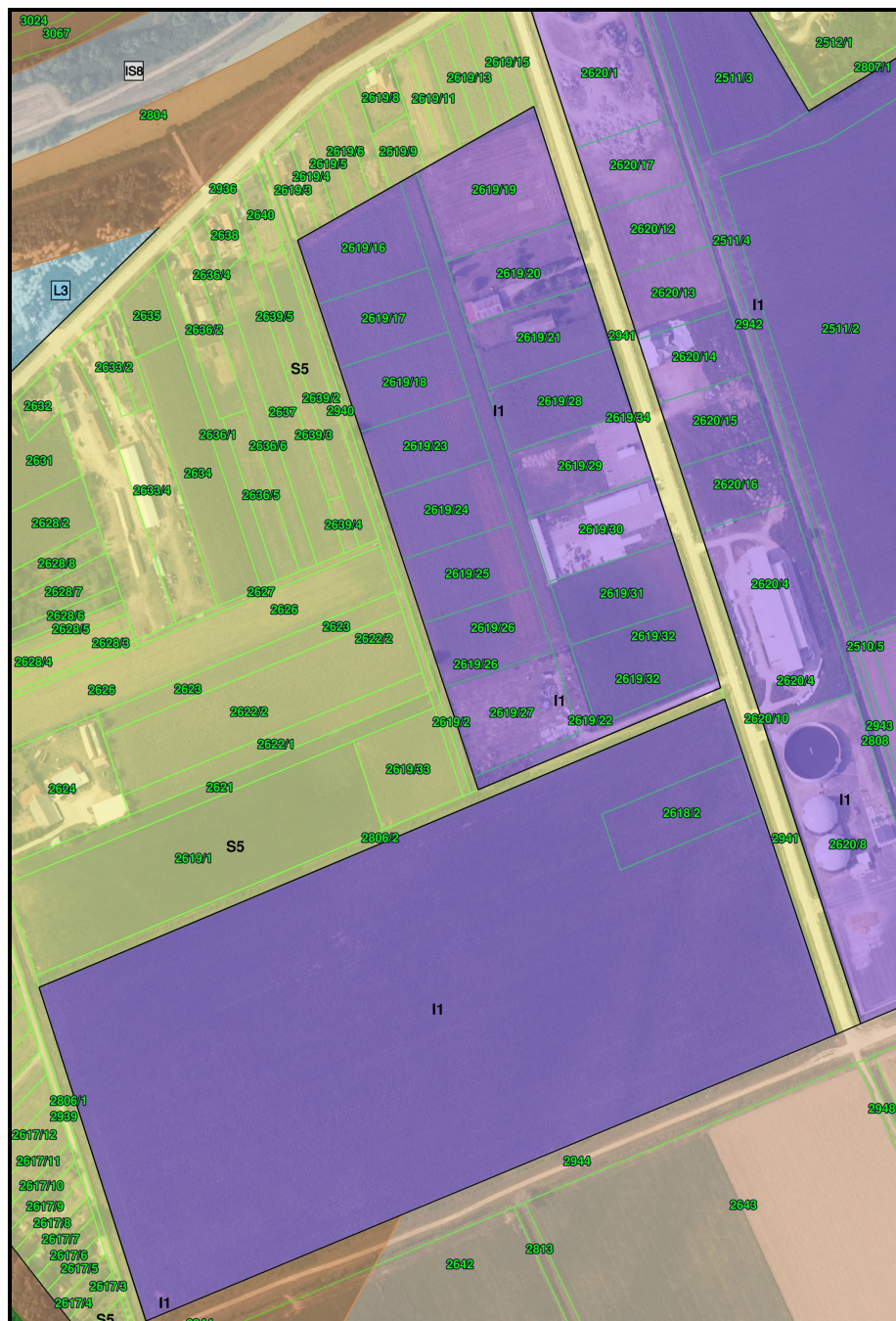


Grafički prikaz broj 5. Proširenje GP Cerna -lokacija 5.

Postojeća površina građevinskog područja iznosi 671,20 ha. U IV. Izmjena i dopunama PPUO Cerna prošireno je građevinsko područje naselja Cerna za ukupno 20,54 ha te površina građevinskog područja naselja iznosi 691,74 ha, od čega je 537,95 ha izgrađeni dio (78,61%).

3.2. Određivanje zona (površina) gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja Cerna

Unutar građevinskog područja naselja Cerna kod područja postojeće Gospodarske zone "Zagrađe" određene su nove površine proizvodne namjene(I1) čija ukupna površina iznosi 29,2 ha.



Grafički prikaz broj 6. Površine proizvodne namjene (I1)

3.3. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna

Administrativna granica Općine Cerna ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerna.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerna čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/456/geometrija>



Grafički prikaz broj 7. "Granica obuhvata prostornog plana (administrativna granica Općine Cerna) iz modula ePlanovi"

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Cerna prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Cerna.

Prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21) površina Općine Cerna kao i obuhvata Plana iznosi 7.114,54ha.

Sukladno dobivenim podacima od Države geodetske uprave iz 2025. godine površina Općine Cerna unutar važeće administrativne granice iznosi 6.953,65 ha. Površina Općine Cerna smanjila se za 161ha.

3.4. Usklađivanje PPUO Cerna s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije

Cestovni promet

Kako je korigirana granica Općine Cerna, na krajnjem istočnom dijelu postojeća državna cesta DC 55 i u njenom koridoru planirana brza cesta više nisu na području Općine Cerna, te se sljedom toga ona ne prikazuje u Planu.

Cestovni promet na ostalom području Općine Cerna usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Željeznički promet

Uz postojeće željezničke pruge, ucertani su i zaštitni koridori temeljem Pravilnika o prostornom planu i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ br. 63/20). Zaštitni pružni pojas ucertat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom.

Željeznički promet na ostalom području Općine Cerna usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Promet unutarnjim vodama

Na kartografski prikaz 3.2.3 (ZP-2-3) Područja posebnih ograničenja ucertavaju se planirani koridori planiranog višenamjenskog kanala Dunav – Sava, planirane biciklističke infrastrukture, planiranih javnih i nerazvrstanih cesta čije su širine određene Odredbama ovoga Plana.

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Cerna usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Komunikacijski sustav

Ucertan je dio optičkog voda (Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001) koji prolazi Općinom Cerna uz trasu ŽC 4170 temeljem Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Cerna usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Energetski sustavi

Energetski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav u Prostornom planu uređenja Općine Ivankovo usklađeno je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

3.5. Transformacija PPUO Cerna iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Općine Cerna (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 11/07, 16/11, 20/20, 11/21 i 22/23 - pročišćeni tekst, 16/21), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>TRANSPORT PLINA I PLINOOPSKRBA</i>	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>ELEKTROENERGETIKA</i>	1:25.000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE, <i>VODNOGOSPODARSTVO</i>	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Cerna I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA I REKREACIJSKA ZONA „Cerna“ I „PERUN“	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIŠKOVCI	1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Cerna.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Cerna nakon proširenja građevinskog područja naselja Cerna iznosi 691,74 ha.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Cerna [007927]				691,74	545,32	78,83%
Građevinsko područje naselja [GPN]				684,37	537,95	78,61%
CERNA-NA	GPN	Cerna		684,37	537,95	78,61%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				7,37	7,37	100%
CERNA-BLATO-NA	IDGPN	Cerna		2,78	2,78	100%
CERNA-NA-1	IDGPN	Cerna	CERNA	4,59	4,59	100%
Šiškovci [063541]				148,81	80,13	53,84%
Građevinsko područje naselja [GPN]				148,81	80,13	53,84%
ŠIŠKOVCI-NA	GPN	Šiškovci		148,81	80,13	53,84%

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Izvor: ePlanovi Editor

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Cerna sadrži sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Javna i društvena namjena (D)
3. Proizvodna namjena (I1)
4. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
5. Groblje (Gr)
6. Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
7. Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
8. Prometna površina
9. Kolno-pješačka površina
10. Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja (L3).

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja "Cerna" određena je stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5). U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja "Blato" određena je stambena namjena (S4).

Građevinsko područje naselja Šiškovci sadrži sljedeće primarne namjene:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Proizvodna namjena (I1)
3. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2).

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
CERNA I ŠIŠKOVCI**

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				678,07	549,3	81,01%
CERNA-NA	S5	Cerna		548,58	470,58	85,78%
ŠIŠKOVCI-NA	S5	Cerna		1,03	0,07	6,8%
ŠIŠKOVCI-NA	S5	Šiškovci		128,46	78,65	61,23%
[D] javna i društvena				2,39	2,39	100%
CERNA-NA	D	Cerna		1,84	1,84	100%
CERNA-NA	D	Cerna		0,55	0,55	100%
[I] proizvodna				60,24	9,52	15,8%
CERNA-NA	I1	Cerna		2,36	0	0%
CERNA-NA	I1	Cerna		8,73	1,18	13,52%
CERNA-NA	I1	Cerna		1,47	1,47	100%
CERNA-NA	I1	Cerna		3,75	3,75	100%
CERNA-NA	I1	Cerna		5,89	0	0%
CERNA-NA	I1	Cerna		3,12	3,12	100%
CERNA-NA	I1	Cerna		3,02	0	0%
CERNA-NA	I1	Cerna		14,53	0	0%
ŠIŠKOVCI-NA	I1	Cerna		8,61	0	0%
ŠIŠKOVCI-NA	I1	Šiškovci		8,76	0	0%
[R] sportsko-rekreacijska				3,81	3,81	100%
CERNA-NA	R2	Cerna		1,85	1,85	100%
ŠIŠKOVCI-NA	R2	Šiškovci		1,96	1,96	100%
[Gr] groblje				3,04	3,04	100%
CERNA-NA	Gr	Cerna		3,04	3,04	100%
[IS] površine infrastrukture				41,15	41,15	100%
CERNA-NA		Cerna		0,02	0,02	100%
CERNA-NA		Cerna		0,6	0,6	100%
CERNA-NA	IS2	Cerna		3,04	3,04	100%
CERNA-NA	IS8	Cerna		37,49	37,49	100%
[L] površine infrastrukture - luke				9,43	9,43	100%
CERNA-NA	L3	Cerna		9,43	9,43	100%
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom				35,06	0	0%
CERNA-NA	UPU	Cerna		35,06	0	0%

Izvor: ePlanovi Editor

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA CERNA - "CERNA" I "BLATO"**

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				7,37	7,37	100%
CERNA-BLATO-NA	S4	Cerna		2,78	2,78	100%
CERNA-NA-1	S5	Cerna	CERNA	4,59	4,59	100%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

PPUO Cerna definirano je dva izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- zona "Cerna" (ugostiteljsko-turistička namjena (T2) - s gradnjom smještajnih građevina),
- zona "Perun" (ugostiteljsko-turistička namjena (T2) - s gradnjom smještajnih građevina).

U tablici broj 5. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 5.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[T] ugostiteljsko-turistička				3,84	3,84	100%
CERNA-IGPIN	T2	Cerna		2,86	2,86	100%
PERUN-IGPIN	T2	Cerna		0,98	0,98	100%

Izvor: ePlanovi Editor

3.5.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 6.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Stambena namjena	[KN-1-1-3004] (S4)	2,7812
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	682,6499
Javna i društvena namjena	[KN-1-1-3100]	2,3821

	(D)	
Eksplatacija mineralnih sirovina	[KN-1-1-1210] (E)	20,3139
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	60,2511
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	[KN-1-1-3402] (T2)	3,8347
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	[KN-1-1-3602] (R2)	3,8072
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	3,0440
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	[KN-1-1-3908] (IS8)	37,4866
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	203,2137
Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja	[KN-1-1-1904] (L3)	9,4284
Površina infrastrukture - željeznički promet	[KN-1-1-3902] (IS2)	8,1746
Prometna površina	[KN-1-1-3950]	6005
Kolno-pješačka površina	[KN-1-1-3951]	198
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	904,4645
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	2321,4929
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	2413,2239
Ostalo zemljište	[KN-1-1-3399]	150,4903
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	90,9320
Površina određena urbanističkim planom uređenja	[KN-1-1-3994] (UPU)	35,0630
UKUPNO:		6.953,6542

Izvor: ePlanovi Editor

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Cerna živjelo je 3712 stanovnika. U naselju Cerna 3.019, a u naselju Šiškovci 693 stanovnika.

3.6. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 7. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	-
	S5	S5-b	-
	S4	S4-a	jednako površini namjene
	I1	I1-a	-
	I1	I1-b	-
	I1	I1-c	-
	S5, IS8	PPPPOVKD-S	-
	D	D	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
	Prometna površina	Pp	jednako površini namjene
	Kolno-pješačka površina	KPp	jednako površini namjene
	IS2	IS2	jednako površini namjene
	IS8	IS8	jednako površini namjene
GPIN	T2	T2	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
PŠ	Ostalo zemljište	PŠ	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
E3	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Željeznički promet	Površine infrastrukture-željeznički promet IS2	IS2	jednako površini namjene
Višenamjenski kanal	Površina infrastrukture-vodnogospodarski susutav	IS8	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Cerna transformirane su sukladno Pravilniku.