

---

**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE**  
**vl. Antun Nikolić, dipl.ing.geod.**

---

J.J. Strossmayera 47, Otok  
tel.: 032 394 005 , fax.: 032 394 005  
antun.nikolic@vk.t-com.hr

OIB 88282749526

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CERNA

Katastarska općina: CERNA, MBR 336246  
Broj katastarskog plana: 34,37

Investitor: OPĆINA CERNA, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2, 32272 Cerna

ZA INVESTITORA  
**GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA**

izrađena u svrhu:

- izrada projektne dokumentacije

na k.č. 2618 u k.o. CERNA

Naziv predmeta: *Geodetska situacija stvarnog stanja i prijedlog diobe katastarskih čestica*

Izradio:

Davor Iščić geod. teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Antun Nikolić, dipl.ing.geod

Direktor:

Antun Nikolić

Otok, 24. ožujka 2023.

Broj elaborata: 105-2023

## Sadržaj elaborata:

1.		Naslovna stranica			
	1.1	Naslovna stranica za katastar A3	PDF	0	✓
	1.2	Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	
2.		Sadržaj			
	2.1	Sadržaj za katastar A3	PDF	0	✓
	2.2	Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	
3.		Službeni podaci			
	3.1	Službeni podaci u razmjenskom formatu	GML ili DXF	0	
	3.2	Potvrda o izdanim podacima	PDF	0	
	3.3	Potvrda o kućnom broju zgrade	PDF	+	
	3.4	Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica	PDF	0	
	3.5	Identifikacija čestica	PDF	/	
	3.6	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	ZIP	/	
	3.7	Ostali službeni podaci	PDF	+	
4.		Popis koordinata			
	4.1	Popis koordinata	PDF	0	
	4.2	Popis koordinata - za održavanje	CSV	/	
5.		Skica izmjere			
	5.1	Skica izmjere	PDF	0	✓
	5.2	Skica izmjere DXF	DXF	0	
6.		Iskaz površina			
	6.1	Iskaz površina - katastarsko stanje	PDF	0	
	6.2	Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje	PDF	0	
	6.3	Identifikacija i izjednačenje površina	PDF	/	
7.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar			
	7.1	Prijavni list za katastar	PDF	0	
	7.2	Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	0	
	7.3	Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	0	
	7.4	Kopija katastarskog plana - za održavanje	DXF	/	
8.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
	8.1	Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	0	
	8.2	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	PDF	/	
	8.3	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	PDF	/	
	8.4	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	DXF	/	
9.		Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu	GML	0	
10.		Izvešće o izrađenom elaboratu s prilogima			
	10.1	Izvešće o izrađenom elaboratu	PDF	0	
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			✓
	10.2	Obavijesti susjedne k.č.	PDF	+	
	10.3	Pozivi predmetne k.č.	PDF	+	
	10.4	Suglasnosti nositelja prava	PDF	+	
	10.5	Povratnice	PDF	+	
	10.6	Popis k.č.u pomorskom dobru	PDF	/	
	10.7	Popis k.č.u vodnom dobru	PDF	/	
	10.8	Ostali prilozi	PDF	+	
11.		Dokument - temelj za izradu elaborata	PDF	+	
12.		Potvrde o usklađenosti	PDF	/	

**Napomena:**

„0“ označava obavezni dio elaborata, „+“ označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen.  
U posljednjoj koloni s „✓“ označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

# Ured ovlaštenog inženjera geodezije Antun Nikolić

UOIG Antun Nikolić

JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 47, Otok

Tel. 032 394 005

antun.nikolic@vk.t-com.hr

OIB 88282749526

Investitor:

Općina Cerna

ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA 2, 32272 Cerna

OIB: 14013350842

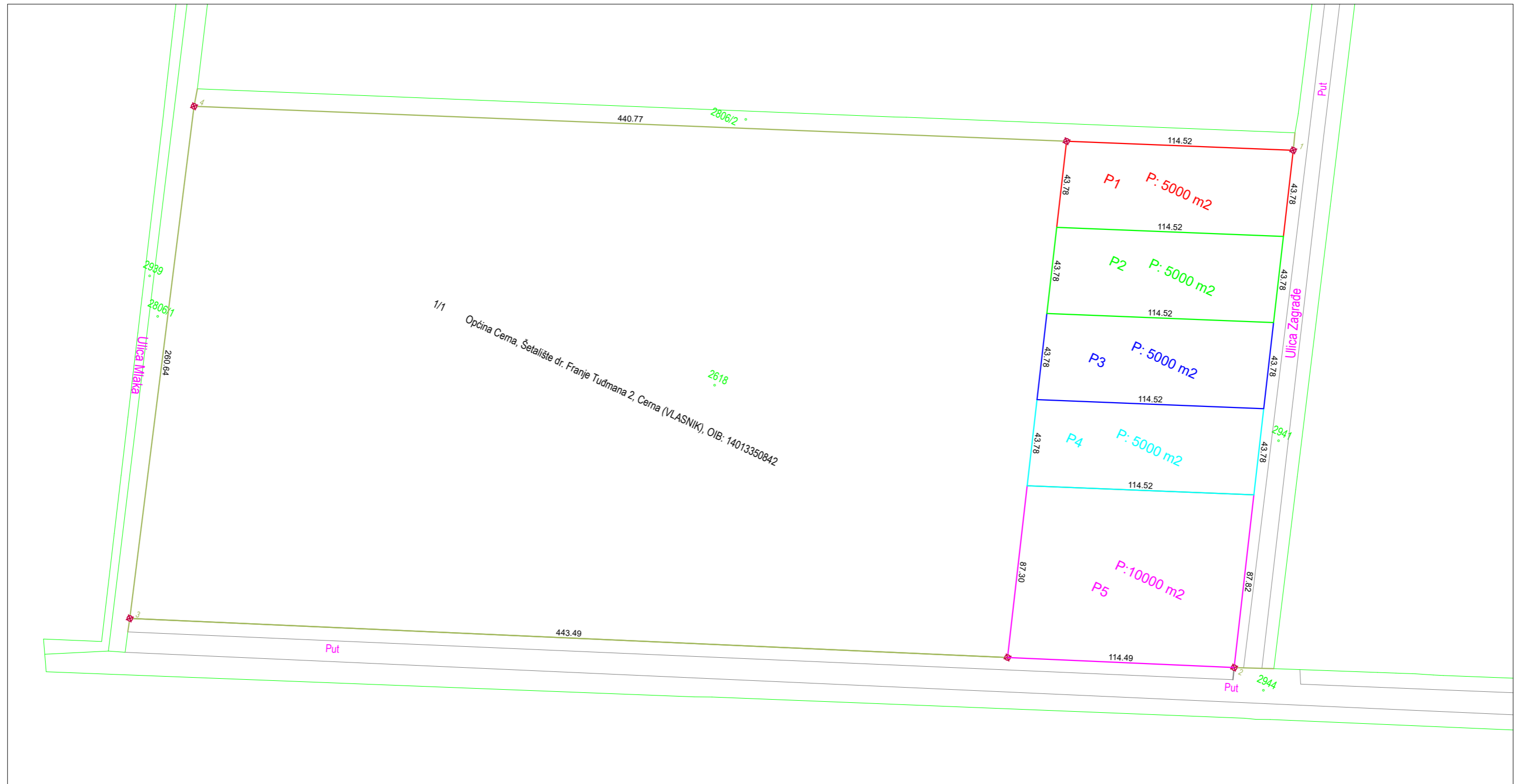
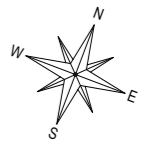
Katastarska općina: CERNA

MBR: 336246

Detaljni list: 34,37

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:2000



Izradio/la:  
Davor Iščić, geod.teh.  
Otok, 23.3.2023.  
Broj elaborata: 105-2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Antun Nikolić, dipl.ing.geod.

## IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 24.3. 2023.

Investitor: **Općina Cerna**  
**Šetalište dr. Franje Tuđmana 2 , 32272 Cerna**  
**OIB: 14013350842**

Predmet: **GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA I PRIJEDLOG DIOBE KATASTARSKE ČESTICE**  
**2618 u k.o. CERNA (Mbr. 336246)**

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Tehničko izvješće

## TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora izrađena je geodetska situacija stvarnog stanja terena u svrhu, obilježavanje međne linije katastarske čestice broj 2618 te prijedlog diobe katastarskih čestica u svrhu izrade projektne dokumentacije i prodaje potencijalnim investitorima u površinama i dimenzijama kako je prikazano na skici izmjere.

Prijedlog diobe katastarske čestice napravljen je prema uputama vlasnika predmetne parcele gdje bi u diobu išao dio katastarske čestice broj 2618 .

Diobe katastarskih čestica i numeracija brojeva novih katastrskih čestica ishoditi će se nakon dobivanja građevinske dozvole pojedinog investitora.

Geodetska situacija stvarnog stanja u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj na objektima katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere.

Terenskim uvidajem ustanovljeno je da je pomoćna zgrada smještena na k.č. 453/2, a koja nije evidentirana u katastarskom operatu jednim dijelom nalazi na k.č. 455 (0.35 m<sup>2</sup>) kao i dio žičane ograde, vidljivo na skici izmjere.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

GNSS uređaj "STONEX S9i "

Windows 10 PRO (operativni sustav)

"GEOPLUS" (za obradu snimljenih podataka)

ZWCAD PRO 2020 (program za grafičku obradu)

LibreOffice 7.0 (program za obradu teksta)

*Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:*

*Antun Nikolić dipl.ing.geod.*